

ÚZEMNÍ PLÁN

ŠIŠMA

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

Územní plán Šišma byl spolufinancován z dotací
Olomouckého kraje.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN ŠÍŠMA		návrh pro veřejné projednání
Evidenční číslo:	216-004-732		
Pořizovatel:	Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Eva Šimara	
	dopravní řešení:	Ing. Miloslava Škvarilová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ÚSES, ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
	grafické zpracování, GIS	Mgr. Martin Novotný	
Datum:	září 2020, listopad 2021		

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	6
B.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu	7
B. 1.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	8
AD A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY		8
a) 1.	POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	10
a) 2.	POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN	11
a) 3.	POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	13
ad b)	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT	15
ad c)	POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO	16
ad d)	POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.....	16
ad e)	PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.....	16
ad f)	POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.....	17
ad g)	POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	19
B. 2.	Vyhodnocení souladu.....	19
C.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	19
D.	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	20
E.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	20

F.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	29
G.	Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	42
H.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	45
I.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	46
J.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	50
K.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	51
L.	Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněné, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	51
M.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	51
M. 1.	Odůvodnění vymezení zastavěného území	51
M. 2.	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	52
M. 3.	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	68
M. 4.	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	76
	Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	82
M. 5.	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	83
M. 6.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	88
M. 7.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	88
M. 8.	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	88
M. 9.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	89
M. 10.	Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	89

M. 11.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	89
M. 12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	89
M. 13.	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	89
M. 14.	Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb.....	90
M. 15.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů	90
N.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	90
O.	Vymezení použitých pojmů, seznam používaných zkratk	93

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- II.1 Koordinační výkres
- II.2 Výkres širších vztahů
- II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

tab. 1 Základní údaje

název obce	Šišma
řešené území	k. ú. Šišma
kód obce	552950
počet obyvatel	216
rozloha řešeného území	435
kraj	Olomoucký
obec s rozšířenou působností	Přerov

VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

Řešené území se nachází východně od Přerova. Statutární město Přerov zastává funkci obce s rozšířenou působností (ORP) a obce s pověřeným obecním úřadem (POÚ).

Obec spadáje do města Přerova, a to především z pohledu pracovních příležitostí, občanského vybavení apod.

tab. 2 Koordinace vztahů se sousedícími obcemi

obec	k. ú.	Doprava	Technická infrastruktura	ÚSES, voda v krajině
Hlinsko	Hlinsko	cyklotrasa č. 6239, Záhoří	nadzemní vedení VN	lokální biocentrum L C2
Kladníky	Kladníky	III/43714 cyklotrasa Záhoří	nadzemní vedení ZVN a VN VTL plynovod do 40 barů meliorace	lokální biokoridor LK1
Bezuchov	Bezuchov	sil. III/43722 cyklotrasa č. 6035,6239, Záhoří	STL plynovod elektronické komunikační vedení OP letiště meliorace	nadregionální biokoridor NK K151
Dřevohostice	Dřevohostice	III/43716 cyklotrasa č. 6239	elektronické komunikační vedení meliorace	regionální biocentrum RC OK 41
Hradčany	Hradčany na Moravě	sil. III/43718, 43716 cyklotrasa Záhoří	nadzemní vedení VN STL plynovod vodovodní řad OP letiště meliorace	lokální biokoridor LK1
Pavlovice u Přerova	Pavlovice u Přerova	sil. III/43722 cyklotrasa č. 6035,6240, Záhoří, Pobečví	x	nadregionální biokoridor NK K151
Pavlovice u Přerova	Prusínky	sil. III/43722 cyklotrasa 6062	nadzemní vedení ZVN a VN VTL plynovod do 40 barů elektronické komunikační vedení meliorace	regionální biocentrum RC OK41

Byly prověřeny vztahy se sousedními obcemi dle platné i rozpracované územně plánovací dokumentace. Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo sousedící obce. Vyplývající vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability viz tabulka č.2.

V řešeném území je záměr na realizaci vedení 400 kV Prosenice - Nošovice, přestavba (TK1), Návrhový koridor technické infrastruktury TK1 byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (dále jen ZÚR OK). Šířky koridorů byly upřesněny. Návaznost ploch a koridorů na sousední obce byla prověřena a je zajištěna.

V řešeném území jsou vymezeny a upřesněny prvky regionálního ÚSES:

- nadregionální biokoridoru NK K151
- regionální biocentrum RC OK41 Kunkov
- regionální biocentrum RC 158 Kudlov
- regionální biocentrum RC 159 Dřevohostický les
- regionální biokoridor RK 1538

Nadregionální biokoridor NK K151 je upřesněn od vloženého lokálního biocentra (LC2) na severní hranici s k.ú. Hlinsko, dále k jihu, kde navazuje na k.ú. Kladníky a dále na jihovýchodní hranici řešeného území navazuje k.ú. Bezuchov, a to včetně vloženého LC 1. Na východní hranici navazuje na k.ú. Kladníky a k.ú. Bezuchov regionální biocentrum RC OK 41 Kunkov. Na severozápadní a západní hranici navazuje na k.ú. Prusinovice (obec Pavlovice u Přerova) regionální biocentrum RC 159 a regionální biokoridor RK 1538. Na jižní až jihovýchodní hranici navazuje na k.ú. Dřevohostice a k.ú. Hradčany na Moravě regionální biocentrum RC 159 Dřevohostický les.

Jeho návaznost nadmístního ÚSES na území okolních obcí byla prověřena a je zajištěna.

V řešeném území je vymezen i lokální ÚSES, jeho návaznost je koordinována s vymezeným ÚSES na území sousedních obcí. Návaznost je zajištěna.

Disproporce byla zjištěna v ÚP Pavlovice u Přerova, vymezuje (na k.ú. Prusinky) v návaznosti na severozápadní hranici řešeného území lokální biokoridor LK1, který navazuje na původní polohu lokálního biokoridoru BK 10 v platném ÚP Šišma. Poloha biokoridoru BK 10 byla komplexní pozemkovou úpravou Šišma změněna a biokoridor je vymezen severněji, v souběhu s katastrální hranicí. Návaznost je tedy zajištěna i po změně trasování lokálního biokoridoru v Komplexní pozemkové úpravě Šišma. Pouze lokální biokoridor LK1 vymezený v ÚP Pavlovice u Přerova je vymezen v délce nad rámec potřeby pro návaznost na k.ú. Šišma.

B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

B. 1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh ÚP Šišma je zpracován na základě „ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠIŠMA“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Šišma dne 19.12.2016. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky obce, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

AD A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje – podrobně viz kap. F. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – ze ZÚR OK – podrobně viz kap. F. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

3. ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

Podkladem pro řešení návrhu Územního plánu Šišma budou Územně analytické podklady správního obvodu ORP Přerov – aktualizace 2016 (dále jen ÚAP). *ÚAP byly použity viz textová a grafická část dokumentace.*

V rozboru udržitelného rozvoje území je hodnocení pilířů sociálního a ekonomického záporné, navrhované řešení proto bude směřovat k jejich posílení.

Příznivý přírodní pilíř vyplývá ze stabilního území, bez sesuvů, území Natura 2000, lesů na sousedním katastru, zatrávněných erozně náchylných svahů. Nepříznivý sociální pilíř vyplývá z vysokého podílu neobydlených domů a bytů, dlouhodobého úbytku obyvatel přirozenou měnou i migrací, nepříznivý pilíř ekonomický je dán velmi nízkým podílem podnikatelských aktivit, nízkým průměrným příjmem v kraji, značnými riziky vyplývajícími z podnikání v zemědělství, vysokou vyjížděnou za prací v rámci okresu Přerov.

Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. *Bylo splněno, je respektován princip zajistit vyváženost všech pilířů. Ve 4. úplné aktualizaci ÚAP ORP Přerov jsou negativně hodnoceny sociální a ekonomický pilíř. Řešení posílení těchto pilířů řeší územní plán v základní koncepci rozvoje území.*

V územním plánu řešit problémy vyplývající z ÚAP:

- nadmístní problém: nesoulad vymezeného ÚSES v ÚPD a ZÚR OK, při respektování Plánu společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy,
 - *disproporce byla zjištěna v ÚP Pavlovice u Přerova, vymezuje (na k.ú. Prusinky) v návaznosti na severozápadní hranici řešeného území lokální biokoridor LK1, který navazuje na původní polohu lokálního biokoridoru BK 10 v platném ÚP Šišma. Poloha biokoridoru BK 10 byla komplexní pozemkovou úpravou Šišma změněna a biokoridor je vymezen severněji, v souběhu s katastrální hranicí. Návaznost je tedy zajištěna i po změně trasování lokálního biokoridoru v Komplexní pozemkové úpravě Šišma. Pouze lokální biokoridor LK1 vymezený v ÚP Pavlovice u Přerova je vymezen v délce nad rámec potřeby pro návaznost na k.ú. Šišma.*
- místní problém: opuštěný zemědělský areál. Zvyšování stability krajiny – ÚSES
 - *prověřeno – součástí řešení je vymezená plocha smíšená obytná – se specifickým využitím a současně podmínka prověření plochy územní studií*
 - *prověřeno – součástí řešení jsou vymezené interakční prvky a plochy pro protierozní opatření a erozně ohrožené plochy s prioritou řešení protierozních opatření, které mají potenciál výrazně omezit její negativní projevy v krajině.*

V územním plánu respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a zohlednit hodnoty území (vč. památek místního významu, vyhlídkových bodů).

- bylo respektováno, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy
- bylo respektováno ochranné pásmo silnic III/43418, III/43722
- ochranná pásma letiště
- bylo respektováno ochranné pásmo vodovodu
- bylo respektováno ochranné pásmo kanalizace, ČOV nemá vyhlášené OP
- bylo respektováno ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů
- bylo respektováno ochranné pásmo STL plynovodu
- bylo respektováno ochranné pásmo nadzemního vedení ZVN a VN
- bylo respektováno ochranné pásmo trafostanice
- bylo respektováno ochranné pásmo elektronických komunikačních vedení a zařízení
- v maximální míře byla respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa a v zastavitelných plochách, kde pozemky do tohoto pásma spadají jsou stanoveny podmínky využití odkazující na zákonnou povinnost zohlednit tuto vzdálenost při využití těchto pozemků (§ 14, odst.2 Zák. 289/95 Sb. v aktuálním znění)
- byly respektovány významné krajinné prvky dle zákona (lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy)
- byly respektovány prvky regionálního ÚSES
- byla respektována zvláště chráněná území (přírodní památka Lesy u Bezuchova a stejnojmenná lokalita Natura 2000)
- byly respektovány oprávněné prostory pro správu vodních toků
- byly respektovány archeologické lokality, památky místního významu, významné solitérní stromy, významná stromořadí, podrobně viz kap. G. a M. 2. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

4. ÚZEMNÍ STUDIE A JINÉ KONCEPČNÍ A STRATEGICKÉ MATERIÁLY

V územním plánu dále zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Olomouckého kraje:

- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje v platném znění
Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje je respektována v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území ze strategie nevyplynávají.
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
Je respektován v obecných principech, z Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje nevyplynávají žádné konkrétní požadavky.
- Koncepce rozvoje silniční dopravy na území Olomouckého kraje
Je respektována v obecných principech, z „Koncepce rozvoje silniční dopravy na území Olomouckého kraje“ nevyplynávají žádné konkrétní požadavky pro řešené území.
- Plán dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje
Je respektován v obecných principech, z „Plánu dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje“ nevyplynávají žádné konkrétní požadavky pro řešené území.
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje
Je respektována v obecných principech, z Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje nevyplynávají žádné konkrétní požadavky pro řešené území.
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
Je respektována v obecných principech, z Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji nevyplynávají žádné konkrétní požadavky pro řešené území.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje
Je respektován, požadavky vyplývající z této dokumentace jsou uvedeny v kap. M. 4. textové části II. Odůvodnění územního plánu.
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
Je respektována v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území ze studie nevyplynávají.
- Územní studie E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje
Je respektováno řešení PÚR ČR, po prověření v ZÚR OK, koridor vymezený ve studii je zapracován do ÚP.
- Územně energetická koncepce Olomouckého kraje – včetně akčního plánu
Je respektována v obecných požadavcích, z koncepce nevyplynávají konkrétní požadavky na řešení ÚP.

- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 – 2025
Jsou respektovány v obecných požadavcích, pro územní plán Šišma nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
Je respektován v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky z programů nevyplývají.
- Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
správní území obce hodnotí z hlediska umístování větrných elektráren převážně jako podmíněně přípustné a nepřípustné (ÚSES a chráněná území přírody). Plochy nejsou navrhovány.
- Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje
- je respektována v obecných principech, pro územní plán Šišma nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Z hlediska širších vztahů je řešení navržené Územním plánem Šišma koordinováno s ÚPD sousedních obcí podrobně viz kap. A. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

a) 1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro urbanistickou koncepci vyplývají kromě uvedených požadavků z PÚR ČR, ze ZÚR OK v platném znění, z ÚAP v platném znění na základní koncepci, požadavky:

1. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení. Při návrhu urbanistické koncepce respektovat charakteristickou ucelenou, sevřenou zástavbu typickou pro tento region a zachovat kompaktnost obce. Obec rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek.
Požadavek je respektován viz kap. C. 1. textové části I. Územní plán.
2. Bydlení i nadále zachovat jako jednu z prioritních funkcí obce s přiměřeným zastoupením dalších funkcí podporujících jeho kvalitu, pospolitost obyvatelstva i hospodářské podmínky (veřejná infrastruktura, rekreace, zemědělství, výroba a skladování v přiměřeném rozsahu slučitelném s bydlením).
Požadavek je respektován viz kap. C. 1. a F. textové části I. Územní plán.
3. Vytvořit podmínky pro stabilizaci a mírný nárůst obyvatelstva vymezením ploch pro bydlení, na základě zpracované prognózy vývoje počtu obyvatel a potřeby bytů (cca k roku 2030), vč. prověření možnosti uplatnění přiměřené rezervy (dle prognózy se zásadní zvýšení počtu obyvatel neočekává).
Požadavek je respektován viz kap. N. textové části II. Odůvodnění územního plánu.
4. Při návrhu urbanistické koncepce vycházet i z dosud platného Územního plánu obce Šišma, prověřit dosud nevyužité rozvojové plochy a další záměry ze současných hledisek potřeby, rozsahu, vztahu k hodnotám a limitům využití území, vývoji v území a k platné legislativě (např. vymezení zastavěného území) a na základě tohoto prověření řešit způsob uplatnění těchto záměrů v územním plánu. Dle potřeby navrhnout nové plochy s rozdílným způsobem využití.
Požadavek je respektován viz kap. M. 3. textové části II. Odůvodnění územního plánu.
5. Zastavitelné plochy vymezovat ve vazbě na zastavěné území.
Požadavek je respektován viz kap. C. textové části I. Územní plán a kap. M. 3. textové části II. Odůvodnění územního plánu a grafická část územního plánu.
6. Prověřit možnosti řešení známých záměrů i další možnosti využití, zejména:
 - vymezení nových ploch bydlení, příp. ploch smíšených obytných
Požadavek je splněn viz kap. C. textové části I. Územní plán.
 - potřebnost návrhových ploch výroby a skladování vymezených v platném územním plánu obce – byla prověřena, výrobní plochy nejsou požadovány, proto není žádná návrhová plocha dle platné ÚPD navržena.

- plochy veřejné zeleně a jejich funkčnost - *byly prověřeny a doplněny o návrh plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně P8.*
- 7. Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití úměrně velikosti obce s ohledem na specifické podmínky a charakter území.
Požadavek je respektován viz kap. C. 1. a F. textové části I. Územní plán.
- 8. V návrhu respektovat stávající urbanistickou strukturu centrální části městyse (půdorysná stopa, výšková hladina, apod.), stanovit zásady pro její zachování.
Požadavek je respektován viz kap. B. textové části I. Územní plán.
- 9. Řešit ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy, zejména při vymezení ploch bydlení.
Požadavek je respektován viz kap. C. 2 a C. 3. textové části I. Územní plán.
- 10. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.
Byla provedena koordinace, nedochází k rozporům.

a) 2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN

Pro koncepci veřejné infrastruktury vyplývají kromě uvedených požadavků z PÚR ČR, ze ZÚR OK v platném znění, z ÚAP v platném znění na základní koncepci, požadavky:

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- 1.1. Dle ZÚR OK akceptovat v řešeném území tahy základní komunikační sítě – silnice III. třídy, jako doplňkové tahy krajského významu.
Stávající silnice III. třídy jsou respektovány.
- 1.2. Respektovat stávající síť komunikací, řešit místní dopravní závady
Stávající síť komunikací je respektována, úpravy dopravních závad lze řešit v rozsahu stávajících ploch dopravní infrastruktury – silniční a ploch veřejného prostranství.
- 1.3. Navrhnout rozvoj sítě místních komunikací pro dopravní obsluhu k nově navrženým plochám.
Pro obsluhu stabilizovaného území a zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy plochy veřejných prostranství – PV. Jejich součástí jsou místní komunikace, popř. jejich doplnění či rozšíření.
- 1.4. Prověřit dopravu v klidu – dostatek odstavných a parkovacích ploch, doplnění parkovacích ploch navrhnout pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.
Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu. Není třeba navrhovat samostatné plochy pro parkoviště.
- 1.5. Prověřit dopravní prostupnost území účelovými komunikacemi, v případě potřeby cestní síť doplnit nebo stanovit podmínky umožňující její doplnění v krajině i v plochách s jiným způsobem využití.
V územním plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (účelové komunikace) DX. Jsou navrženy nové plochy pro účelové komunikace doplňující cestní síť a dopravní obslužnost.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- 2.1.1. Dle ZÚR OK při řešení zásobování vodou vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (dále jen PRVK) Olomouckého kraje.

Při řešení zásobování vodou byl PRVK Olomouckého kraje respektován, dle PRVK je stávající systém vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

- 2.1.2. Respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou v obci ze skupinového vodovodu Přerov.

Obec je i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Přerov.

- 2.1.3. Možnosti stávající vodovodní sítě vyhodnotit s ohledem na vymezení zastavitelných ploch a navrhnout její rozšíření.

Systém je dostatečně kapacitní pro rozvoj obce, je navrženo napojení rozvojových ploch do stávajícího systému.

2.2. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

- 2.2.1. Dle ZÚR OK při řešení odvádění a likvidace odpadních vod vycházet z platného PRVK Olomouckého.

Při řešení odkanalizování byl PRVK Olomouckého kraje respektován, dle PRVK je stávající systém vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

- 2.2.1 Řešit hospodaření s dešťovými vodami.

Hospodaření s dešťovými vodami (HDV) je řešeno dle platné legislativy.

- 2.2.2 Navrhnout rozšíření veřejné kanalizace pro zastavitelné plochy.

V ÚP je navrženo napojení rozvojových ploch na stávající systém odkanalizování.

2.3. ENERGETIKA, VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

- 2.3.1. Z PÚR ČR vyplývají požadavky respektovat v řešeném území koridory:

- E3 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice,
při respektování řešení ZÚR OK v platném znění (na základě prověření a vymezení v Aktualizaci č. 2a ZÚR OK).

Koridor vymezený v PÚR ČR je zapracován do ÚP.

- 2.3.2. Ze ZÚR OK vyplývají požadavky respektovat v řešeném území:

- liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy - stávající vedení přenosové soustavy 400 kV - je respektováno,
- navrhovaný koridor pro vedení přenosové soustavy 400 kV č. 456 Nošovice - Prosenice (zdvojení stávajícího vedení č. 403 ve stejné trase);

Při umístění vedení technické infrastruktury respektovat obecná ustanovení k vymezování koridorů technické infrastruktury nadmístního v kap. A.4.2.7.

Koridor vymezený v ZÚR OK je zapracován do ÚP - vedení přenosové soustavy 400 kV č. 456 Nošovice – Prosenice (zdvojení stávajícího vedení č. 403 ve stejné trase).

- 2.3.3. Ze ZÚR OK vyplývají požadavky respektovat v řešeném území koridory páteřní distribuční soustavy, která sestává ze sítě dálkových a místních VTL plynovodů:

- liniové stavby nadmístního významu plynárenské soustavy - stávající vedení VTL plynovodu do 40 barů - je respektováno,

- 2.3.4. Respektovat stávající systém zásobování obce elektrickou energií a plynem.

Stávající systémy jsou respektovány, obec bude i nadále zásobována ze stávajících nadzemních vedení VN a STL plynovodu.

- 2.3.5. Navrhnout koncepci rozvoje sítě el. vedení VN, vč. trafostanic.

Není navržena změna koncepce zásobování elektrickou energií, nové trafostanice nejsou navrženy.

- 2.3.6. Navrhnout rozšíření STL plynovodu pro zastavitelné plochy.

V ÚP je navrženo napojení rozvojových ploch na stávající plynovody a rozšířením STL plynovodů.

- 2.3.7. Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje správní území obce hodnotí z hlediska umísťování větrných elektráren částečně jako nepřipustné a částečně jako podmíněně přípustné – s ohledem na charakter území a omezení

v území nenavrhovat plochy pro umístění větrných elektráren ani farmy větrných elektráren.

Plochy nejsou navrženy.

2.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

2.4.1 Obec nemá centrální tepelný zdroj, jeho realizace se ani nepředpokládá.

2.4.2 Upřednostňovat nadále vytápění plynem, pouze doplňkově elektrickou energií a tuhými palivy vč. spalování biomasy (dřevní hmoty).

Pro vytápění a ohřev teplé vody je nadále upřednostňován zemní plyn, alternativní zdroje vytápění lze využívat lokálně.

2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

2.5.1. Problematiku nakládání s odpady řešit i nadále stávajícím způsobem tj. svozem a odvozem mimo řešené území. Na území obce nenavrhovat skládky.

Respektováno.

2.5.2. Prověřit možnost umístění plochy pro sběrný dvůr.

Bylo prověřeno, plocha pro sběrný dvůr je navržena.

Požadavky byly respektovány – viz kap. M. 4. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

3.1. Stabilizovat stávající plochy občanského vybavení v obci.

Splněno, stávající plochy jsou respektovány a stabilizovány.

3.2. Stanovit případně podmínky pro umístování jednotlivých zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčních i v dalších v plochách s rozdílným způsobem využití.

Splněno viz kap. F. textové části I. Územní plán.

4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

4.1. Vymezit plochy veřejných prostranství v obci pro ochranu a zajištění dostatečných parametrů a kvality stávajících veřejných prostranství, ve kterých jsou vedeny místní komunikace, a dalších veřejných prostranství.

Splněno viz kap. D. 4. textové části I. Územní plán.

4.2. Prověřit potřebu vymezení nových ploch veřejných prostranství v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy. Pro zastavitelné plochy bydlení a občanského vybavení vymezit související plochy veřejných prostranství v rozsahu dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů.

Vymezené zastavitelné plochy byly prověřeny, žádná z ploch není větší než 2 ha. Nicméně, plochy P7, P9 a Z7 tvoří dohromady území o ploše větší než 2 ha a veřejné prostranství bude vymezeno následnou územní studií.

5. CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA

5.1. Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Splněno viz kap. I. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

5.2. V oblasti zásobování vodou počítat s kapacitou pro požární vodu

Splněno viz kap. M. 4 textové části II. Odůvodnění územního plánu.

a) 3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ

PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na koncepci uspořádání krajiny jsou kromě uvedených obecných požadavků vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR OK a ÚAP uplatněny požadavky:

1. Ze ZÚR OK zpracovat prvky nadregionálního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
 - nadregionální biokoridor NK K151
 - regionální biocentra RBC 158, RBC OK41, RBC 159, RBC 1966,
 - regionální biokoridor RK 1538,při respektování plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy.

Vymezení ploch pro regionální ÚSES upřesnit v souladu se zásadami stanovenými pro návrh prvků ÚSES v kap. A.4.3.

Územní plán upřesnil nadregionální biokoridor NK K151, regionální biocentra RBC 158, RBC 159 a RBC OK40 a dále regionální biokoridor RK 1538. A to v souladu se se zásadami stanovenými pro návrh prvků územního systému ekologické stability. Po prověření návazností na sousední katastry nebyl vymezen a upřesněn regionální biocentrum, RC 1966. To je vymezeno a upřesněno na k.ú. Pavlovice u Přerova bez přesahu do k.ú. Šišma.

2. Ze ZÚR OK respektovat zásady stanovené pro krajinný celek A. – Haná, do kterého řešené území spadá, přitom zohlednit specifika podmínek území i dosavadního vývoje obce.

Územní plán respektuje krajinný celek Haná, charakter krajiny reprezentující tento celek není koncepcí ÚP nijak narušen.

3. Jako podklad pro řešení koncepce uspořádání krajiny využít schválené komplexní pozemkové úpravy; jako podklad pro koordinaci využít i schválené komplexní pozemkové úpravy v sousedních k. ú. (Hradčany na Moravě, Kladníky).

Územní plán respektuje zpracované KPÚ Šišma. Návaznosti ÚSES na k.ú. Kladníky a Hranice n M. bylo řešeno s ohledem na ZUR OK a zejména ÚP, které byly vydány po zpracování KPÚ.

4. Prvky neregionálního a regionálního ÚSES doplnit systémem lokálního významu. Revidovat prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES vymezené dle dosud platného územního plánu obce, s ohledem na jejich vymezení v komplexní pozemkové úpravě. Návrh koncepce územního systému ekologické stability projednat v rozpracovanosti s orgánem ochrany přírody a krajiny.

Respektováno, projednáno s OŽP MMPr, koordinováno s vymezeným ÚSES na území sousedních obcí.

5. V celém území uplatnit prvky územního systému ekologické stability v krajině a další opatření pro posílení přírodních prvků v krajině v zájmu zvýšení její rozmanitosti, ekologické a estetické kvality. Při doplnění přírodních prvků v krajině vycházet z plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy.

Respektováno, územní systém ekologické stability je mimo svou ekologickou funkci koncipován i s ohledem na zvýšení zadržení vody v krajině, jako protierozní prvek v území a prvek posilující estetickou úroveň krajiny.

6. Respektovat evropsky významnou lokalitu Lesy u Bezuchova (CZ0710007), vč. podmínek její ochrany, a stejnojmennou přírodní památku.

Respektováno, viz grafická část dokumentace ÚP a kap. I. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

7. Respektovat významné krajinné prvky, jejichž ochrana vyplývá ze zákona.

Respektováno, nejsou navrženy změny využití územím, které výrazně ovlivňují vodní toky, nebo stávající lesní porosty.

8. Provéřit prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu, případně navrhnout opatření pro zlepšení prostupnosti území.

Splněno, plochy pro dopravu, které podporují prostupnost krajiny jsou součástí návrhové části ÚP (např. P4, Z8, Z9)

9. Uplatnit opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy s využitím schválené komplexní pozemkové úpravy.

Splněno, ÚP vytváří podmínky pro případnou preventivní ochranu území především v rámci koncepce uspořádání krajiny, a to jednak vlastním vymezením a uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a také stanovením podmínek pro tyto plochy, které umožňují realizovat opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů apod.

10. V plochách nezastavěného území stanovit všeobecně takové podmínky využití, které umožní umístění protierozních opatření, revitalizaci toků případně budování vodních ploch a mokřadů, zalesnění, výsadbu nelesní zeleně včetně skladebných prvků ÚSES, zahuštění polní cestní sítě případně dalších společných zařízení dle schválené komplexní pozemkové úpravy.

11. V částech krajiny bez vazby na zastavěné plochy chránit nezastavěné území, tj. neuvažovat zde vznik nových stavebních aktivit (s výjimkou specifických funkcí reagujících na podmínky a dosavadní vývoj v území, např. pro podporu extenzivního rekreačního využívání krajiny).

Splněno, viz podmínky využití území stanovené v kap. F. textové části I. Územní plán

12. Územní uspořádání a zejména návrh zastavitelných ploch řešit šetrně s ohledem na kvalitu zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa – odnímat jen nejnnutnější plochy.

Respektováno, viz kap. E textové části II. Odůvodnění územního plánu .

13. Při návrhu záborů zemědělského půdního fondu dbát na minimalizaci narušení územní organizace hospodaření na půdě, nevýhodné „zbytkové“ plochy je možno navrhnout využít pro ekologické funkce krajiny.

14. Vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vyhodnoceno v kap. E. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

15. V plochách nezastavěného území prověřit a stanovit, co bude výslovně vyloučeno z hlediska umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

Stanoveno v kap. F. textové části I. Územní plán.

ad b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

1. Ze ZÚR OK vymezit koridor územní rezervy pro technickou infrastrukturu nadmístního významu – koridor nových vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích.

Koridor územní rezervy do řešeného území nezasahuje.

2. Případné další plochy či koridory územních rezerv v souladu s potřebami obce vymezit pokud to koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat.

Z koncepce řešení ÚP nevyplývá potřeba vymezit další plochy či koridory územních rezerv.

ad c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Ze ZÚR OK respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:
 - E2 vedení 400 kV č. 456 Nošovice - Prosenice,
Splněno, koridor E2 byl zapracován do ÚP.
 - založení prvků ÚSES – nadregionální biokoridor NK K151,
 - regionální biocentra RBC 158, RBC OK41, RBC 159, RBC 1966,
 - regionální biokoridor RK 1538.

Splněno viz kap. F. textové části I. Územního plánu. Jsou navrženy veřejně prospěšná opatření VU1–VU4. V místech, kde komplexní pozemková úprava vymezila po ÚSES

2. Další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření nebo plochy asanace územním plánem vymezit na základě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení, v souladu s potřebami obce.

Splněno viz kap. G. textové části I. Územního plánu. Jsou navrženy veřejně prospěšné stavby TK1–TK3 a plocha asanace VA1

ad d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

1. Prověřit, a pokud to koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, v souladu s potřebami obce, vymezit případné plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, případně zpracováním území studie (vč. stanovení lhůty pro její pořízení) nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Koncepce rozvoje řešeného území potvrdila, že je potřebné vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Byla vymezena plocha územní studie Lokality č. Z8, Z9, Z15 a P6 jsou vymezeny jako plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií.

U vymezených ploch Z7 a P6 bude předmětem řešení:

- rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně prostorového uspořádání
- obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou
- stanovení podílu zastavěných ploch k nezastavěným (zachovat maximum ploch v ZPF – zahrady, sady apod.)
- vymezení veřejného prostranství dle §7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

ad e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

1. Požadavek na zpracování variant řešení se neuplatňuje. Případné dílčí varianty budou projednány a dohodnuty v rámci rozpracovanosti návrhu územního plánu.

Splněno.

ad f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

1. Územní plán Šišma bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů) a s dalšími obecně závaznými právními předpisy a normami, platnými v době jeho zpracování.

2. Územní plán Šišma bude členěn na dvě části:

- I. Územní plán
- II. Odůvodnění územního plánu.

- 2.1. Obsah části I. Územní plán:

TEXTOVÁ ČÁST

Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen (vyhláška č. 500/2006 Sb.) – odd. I. odst. 1 písm. a) až j) a odst. 2 písm. a) až f).

Textová část územního plánu bude obsahovat seznam používaných zkratk a výklad použitých pojmů, které nejsou definovány žádnými právními předpisy či normami.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, navržených pro uplatnění předkupního práva, bude zpracováno v podrobnosti parcelních čísel pozemků.

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. I. odst. 3 písm. a) až d), bude obsahovat výkresy:

- | | |
|--|-----------|
| I.1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I.3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Výkres pořadí změn v území (etapizace) v měř. 1 : 5 000 bude zpracován v případě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení.

- 2.2. Obsah části II. Odůvodnění územního plánu:

TEXTOVÁ ČÁST

Textová část odůvodnění územního bude obsahovat zdůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 1, tj. náležitosti dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, a dále dle písm. a) až d).

Text odůvodnění územního plánu bude jednoznačně provázán s textem části I. Územní plán.

Kap. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů bude obsahovat mj. i vyhodnocení souladu řešení podle ust § 175 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

Součástí kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů budou veškeré limity využití vč. právních předpisů, které se v řešeném území vyskytují a jsou řešením zohledněny.

Kap. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, část odůvodnění ÚSES bude mj. obsahovat tabulkovou část s popisem jednotlivých skladebných částí ÚSES vč. interakčních prvků, jejich prostorových parametrů a druhové skladby porostů.

Kap. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále také ZPF) bude zpracováno v rozsahu stanoveném v Metodickém pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.; je nezbytné vyhodnotit všechny návrhové plochy, které reprezentují zábor ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území a dále prokázat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochraně ZPF v případě navrhování zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany;
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa bude zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zejm. v souladu s ust. § 14 tohoto zákona.

Textová část odůvodnění bude obsahovat seznam používaných zkratk a výklad použitých pojmů, které nejsou definovány žádnými právními předpisy či normami.

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 2 písm. a) až c), bude obsahovat výkresy:

II.1. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2. Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

3. Výkresy grafické části I. Územní plán a II. Odůvodnění územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy (měřítko 1 : 1 000).

Digitální zpracování dokumentace bude provedeno v souladu s metodikou MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, v aktuální verzi, která bude pro zpracování Územního plánu Šišma závazná, a Metodickým doporučením pro zavedení metodiky MINIS k využívání při zpracování ÚP v Olomouckém kraji (prosinec 2015). Projektant zajistí samostatně v každé etapě kontrolu digitálních dat a zašle protokol o kontrole pořizovateli.

Dokumentace bude odevzdána ve formátu A3 (formát složené grafické části), textové části budou ve formě jednostranných tisků v nerozebíratelných vazbách.

Dokumentace bude opatřena podpisem a autorizačním razítkem projektanta.

4. Počet vyhotovení dokumentace:

- pro účely společného jednání podle ust. § 50 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů – ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 3x na nosiči CD (digitální data a formát *.pdf),
- pro účely veřejného projednání podle ust. § 52 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů – ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 2x na nosiči CD (digitální data a formát *.pdf),
- po vydání územního plánu – ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na nosiči CD-R, případně DVD-R: grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf.

Územní plán Šišma je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jeho zpracování.

Územní plán Šišma je členěn na dvě části:

Územní plán je zpracován digitálně nad katastrální mapou měřítko 1:1 000.

Obsah textové i grafické části I. Územní plán a obsah textové a grafické části II. Odůvodnění územního plánu obsahují náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen (vyhláška č. 500/2006 Sb.)

Grafická část je zpracována dle požadavků metodiky MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS (verze 2.4) doporučené pro zpracování územně plánovací dokumentace Odborem strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Návrh územního plánu plně respektuje požadavky zadání.

ad g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se neuplatňují, neboť navrhovaná koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a není ani nezbytné a účelné ji komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

V řešeném území se vyskytuje prvek soustavy NATURA 2000 Lesy u Bezuchova. Záměr technické infrastruktury nadmístního významu je na této úrovni prověřován (zdvojení vedení VVN resp. dvojité vedení dle PUR ČR). Nadmístní záměr musí být do územního plánu převzat z titulu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem.

V řešeném území se, s ohledem na jeho charakter a územní podmínky, těžba nerostů nepředpokládá a tudíž ani vymezení ploch pro těžbu neuvažuje.

Splněno, nevyhodnocováno.

B. 2. Vyhodnocení souladu

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo požadováno vyhotovení návrhu ve variantním řešení.

2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podle § 51 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podle § 53 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podle § 54 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z koncepce územního plánu nevyplývají žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán nevymezuje žádné prvky regulačního plánu.

E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271 /2019 Sb. a přílohy k vyhlášce – tabulky č.2 této vyhlášky. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb, v platném znění.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita katastrální mapa za jednotlivé katastry. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Přerov.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (I. a II. třída) jsou v území zastoupeny v poměrně rovnoměrně po celém správním území obce, částečně zasahují do zastavěného území podél Šišemky.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou plochy změn (rozvojové plochy) s dopadem do zemědělského půdního fondu. Plochy změn jsou členěny:

Z.. - lokality záboru ZPF - zastavitelné plochy

P.. - lokality záboru ZPF – plochy přestavby

K.. - plochy změn v krajině, vymezené pro ÚSES

Údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Územní plán navrhuje celkový zábor o rozloze 8,3040 ha. Z této výměry připadá na zastavitelné plochy a plochy přestavby 4,4211 ha a na plochy změn v krajině 3,8829 ha.

Ze zastavitelných ploch připadá největší podíl na plochy pro bydlení (BV), která jsou navrženy v rozsahu téměř 3 ha. Částečně se jedná o plochy převzaté z platné územně plánovací dokumentace, které nebyly dosud plně zastavěny, částečně jde o nové záměry, které byly uplatněny v předchozích fázích zpracování ÚP. V menší míře jsou navrženy plochy pro občanské vybavení (OX), rekreaci (RI), smíšené obytné se specifickým využitím (SX) a sídelní zeleň (ZV). Tyto plochy pak doplňují související plochy obsluhy, a to pro účelové komunikace v extravilánu (DX) nebo plochy veřejných prostranství (PV).

Plochy změn v krajině jsou navrženy s ohledem na odizolování návrhových ploch pro drobné výrobní služby a pak pro plochy ÚSES, které nebyly v komplexní pozemkové úpravě pozemkově vypořádány a nebyly pro ně vymezeny nezemědělské pozemky. Plochy změn v krajině jsou navrženy jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) a plochy přírodní (NP) pro realizaci biocenter. Tyto plochy respektují lokalizaci biocenter vymezenou komplexní pozemkovou úpravou Šišma, která příslušné pozemky zahrnula v katastru nemovitostí do ostatních ploch a nejsou tedy vyhodnoceny jako zábor ZPF, byť jsou dosud zemědělsky obhospodařované.

tab.3 Údaj o celkovém úhrnu záboru ZPF

Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	I.třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany
BV celkem	2,9826	0	0,1022	2,8804	0	0
DX celkem	0,0829	0	0	0,0829	0	0
OX celkem	0,2969	0	0	0,2969	0	0
PV celkem	0,1809	0	0	0,1809	0	0
RI celkem	0,2117	0	0	0,2117	0	0
SX celkem	0,6376	0	0	0,6376	0	0
ZV celkem	0,0285	0	0	0	0	0
NSp celkem	3,8829	0	0,3293	3,8829	0	0
Celkový součet	8,3040	0	0,4315	8,1733	0	0

Podrobněji viz tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit na konci kapitoly.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V řešeném území se nachází areál zemědělské výroby, který je navržen na transformaci. K zajištění zemědělské činnosti a obhospodařování území již neslouží. Obhospodařování na zemědělské půdě je v katastru obce zajištěno z jiných zemědělských středisek mimo řešené území.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území jsou zpracovány Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Územní plán respektuje koncepci vymezenou v KPÚ, jako organizaci pozemků, ploch pro ekologickou stabilitu krajiny (ÚSES), principy protierozních opatření, apod.

Opatření k zajištění ekologické stability

Řešeno v souladu s principy a vymezením v KPÚ. Protierozní opatření jsou částečně řešena v plochách prvků ÚSES. Realizace protierozních opatření je přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v nezastavěném území. Plochy ÚSES se jako zábor ZPF nevyhodnocují.

Síť zemědělských účelových komunikací

Z důvodu zvýšení prostupnosti krajiny a součinnosti s řešením cyklistické dopravy byly v územním plánu vymezeny plochy pro dopravní infrastrukturu - účelové komunikace (Z16). Pro obsluhu navrhovaných ploch a zpřístupnění navazujících pozemků v krajině jsou navrženy plochy veřejných prostranství Z4, Z6, P1, P2, P10. Mimo zemědělskou půdu jsou navrženy plochy veřejných prostranství Z2, Z8, Z12, Z14, Z15, Z21, P3, P7.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy. Dopad do ploch s realizovaným odvodněním je vzhledem k rozsahu odvodňovací soustavy minimální a uveden v souhrnné tabulce vyhodnocení dopadů do ZPF na konci kapitoly.

Odůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Koncepce rozvoje zastavitelných ploch vychází z předchozího územního plánu. Převážná část ploch je převzata případně doplněna o plochy souvisejících obslužných ploch pro veřejná prostranství, která nebyla v platném ÚP v této podrobnosti vymezena. V severozápadní a severovýchodní části zastavěného území jsou vymezeny záměry na základě uplatněných požadavků, které byly vyhodnoceny jako účelné využití území.

Některé plochy byly oproti původní koncepci vypuštěny, výměra nových ploch nad rámec předchozího územního plánu je minimální. Dodržení koncepce rozvoje z platného ÚPO a redukce některých ploch je zřejmá z následujícího obrázku.

obr.1: Srovnání ploch záboru ZPF v platném ÚP a nově navrhovaném ÚP



Platný územní plán



Upravený návrh územního plánu

Plochy pro rozvoj bydlení (BV): Všechny plochy jsou situovány koncepčně v návaznosti na zastavěné území obce. Kontinuálně navazují na koncepci navrženou v platném ÚPO, která výrazně využívá dosud nezastavěných ploch v centru obce, kam je směřována podstatná část ploch pro bydlení. Velká část ploch pro rozvoj bydlení je převzata z platného ÚPO a tyto plochy již byly orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny. Kontinuita návrhu zastavitelných ploch pro bydlení v novém ÚP s platným ÚP je popsána v kap. M. 3. Odůvodnění územního plánu. Zde je uvedeno i odůvodnění jednotlivých ploch. Vyhodnocení potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení je provedeno v kap. N. Všechny plochy pro bydlení jsou vymezeny na půdách III. třídy ochrany. Výjimku tvoří plocha P9, která zasahuje do ZPF II. třídy ochrany.

Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím (SX): Plochy jsou navrženy pro přestavbu (P6) a rozšíření (Z9) bývalého areálu zemědělské výroby. Jedná se o nevyužívaný chátrající areál. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizovat rodinné domy. Jedná se o přirozené pokračování stávající zástavby. Cílem je rekonverze původního zemědělského areálu, kde se předpokládá vybudování kombinovaného rodinného bydlení s bytovými jednotkami s využitím původních zemědělských objektů. Vzhledem k nejednoznačnosti budoucího záměru v této ploše, která bude dále prověřená územní studií, byla plocha zařazena do ploch smíšených obytných – se specifickým využitím.

Plochy pro občanskou vybavenost: Plocha pro občanskou vybavenost je navržena na severozápadě zastavěného území. Jedná se o záměr obce na zřízení moštárny, a to s využitím nejen pro obyvatele, ale i navazujících sadů severně od lokality.

Plochy pro veřejné prostranství: Plochy pro veřejné prostranství jsou nezbytné pro obsluhu rozvojových ploch. Rozsah ploch je vzhledem k záboru ZPF minimální.

Plochy pro rekreaci: Navržena je plocha Z20 v návaznosti na stávající objekt v severozápadní části zastavěného území.

Plochy pro dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství. Dle platného ÚP je respektována koncepce propojení v jihovýchodní části obce z důvodu zpřístupnění centra obce a území v okolí sběrného dvora. Plochy pro veřejná prostranství jsou navržena z důvodu obsluhy vymezených lokalit.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozšíření zastavitelných ploch není v koncepci ve větší míře využita, a to z důvodu, že ji tvoří zejména zpevněné plochy dopravní infrastruktury. Územní plán navrhuje využití i nezemědělských ploch (dle §4 odst.1 zákona). Přehled lokalit navržených ke změně využití je uveden v následující tabulce:

tab. 4 Plochy bez dopadu do ZPF

identifikace	navrhovaný způsob využití	výměra v ha	poznámka
Z2	PV	0,0928	veřejné prostranství
Z8	PV	0,1111	veřejné prostranství
Z12	PV	0,1268	veřejné prostranství
Z14	PV	0,1991	veřejné prostranství
P13	PV	0,1480	veřejné prostranství
P12	PV	0,0272	veřejné prostranství
Z21	PV	0,0285	veřejné prostranství
P3	PV	0,0969	veřejné prostranství
P7	PV	0,0242	veřejné prostranství
P4	TO	0,1114	technické zázemí správy obce, sběrný dvůr
P5	TO	0,1253	technické zázemí správy obce, sběrný dvůr
K3	NP	1,9808	ÚSES
K4	NSp	0,1663	ÚSES
K5	NSp	0,3519	ÚSES
K10	NSp	0,0908	ÚSES
K11	NSp	0,0705	ÚSES
K12	NSp	0,1758	ÚSES
K13	NSp	0,1143	ÚSES
K15	NP	1,2972	ÚSES
K16	NSp	0,1863	ÚSES
K17	NSp	0,4131	ÚSES
Celkem		6,0129	

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy zemědělské půdy jsou navrženy např. v rámci ploch P2, P6, P8,... apod.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: zastavěné území obce je kompaktně zastavěno.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: z dosavadní schválené dokumentace byly převzaty všechny lokality. Přehled ploch s dopadem do ZPF a jejich vazba na platný ÚP je uveden v následující tabulce.

tab. 5 Odůvodnění jednotlivých ploch

identifikace	navrhovaný způsob využití	výměra záboru ZPF v ha	poznámka	odůvodnění
P1	PV	0,0277	plocha převzatá z ÚP, kde je vymezena jako stabilizovaná plocha pro dopravu	plocha je součástí koncepce zabezpečení dopravního (především pěšího) propojení středu obce a jihovýchodní části zastavěného území. Spolu s plochami P2, P3 a Z16 tvoří ucelený prvek zajištění obsluhy území a prostupnosti krajiny.
P2	PV	0,0331	plocha převzatá z ÚP, kde je vymezena jako D3 pro dopravu	plocha je součástí koncepce zabezpečení dopravního (především pěšího) propojení středu obce a jihovýchodní části zastavěného území. Spolu s plochami P1, P3 a Z16 tvoří ucelený prvek zajištění obsluhy území a prostupnosti krajiny.
P6	SX	0,1199	v platném ÚP vymezeno jako stabilizovaný areál ZD. Předmětem záboru jsou zbytkové zemědělské pozemky a proluky	Předmětem rozvojového záměru je areál bývalého ZD, který má výměru přes 2ha. Část ploch (Z9) je navržena mimo zastavěné území, v rámci areálu tvoří podíl ZPF cca 0,1 ha (zbytkové plochy ZPF). Zemědělské půdy vymezené v rámci lokality Z9 jsou oddělené stabilizovanou obslužnou cestou, z tohoto důvodu jsou zařazeny do komplexního řešení území, na které je předepsána územní studie.
Z9	SX	0,5177	nová lokalita nad rámec odsouhlaseného ÚP	
P8	ZV	0,0285	plocha převzatá z ÚP, kde je vymezena jako Z1 pro zeleň	předmětem záboru ZPF jsou enklávy ZPF (zahrady) v zastavěném území bez hospodářského využití. Zahrady navazují na zastavěné pozemky, které jsou navrženy také k realizaci veřejné zeleně, jako plochy zahrad. Jedná se o ucelený záměr obce na posílení zastoupení veřejné zeleně v obci.
Z1	BV	0,5331	nová, ale na úkor rušené plochy B12 pro bydlení odsouhlasenou v Z1/5, která se nachází v bezprostřední návaznosti na lokalitu Z1	Plocha pro bydlení navržena v kontinuitě se záměrem v územním plánu, pouze z hlediska dostupnosti pozemků je mírně upravena lokalizace plochy. Důvodem vymezení plochy je udržení koncepce rozvoje založené v platném územním plánu a zajištění dostatečné nabídky disponibilních ploch pro výstavbu, kterou by neblokovaly majetkoprávní vztahy.
Z3	BV	0,1567	nová lokalita nad rámec odsouhlaseného ÚP	Nová plocha pro bydlení zařazení do řešení na základě aktuálního požadavku investora. Plocha doplňuje možnosti výstavby v rámci disponibilních ploch v návaznosti na veřejnou infrastrukturu.
Z4	PV	0,0428	komunikace dle KPU navrhováno je rozšíření pro obsluhu navazujících ploch Z5 a Z3	Obsluha ploch Z3 a Z5
Z5	BV	0,1361	nová lokalita nad rámec odsouhlaseného ÚP	Nová plocha pro bydlení zařazení do řešení na základě aktuálního požadavku investora. Plocha doplňuje možnosti výstavby v rámci disponibilních ploch v návaznosti na veřejnou infrastrukturu.
Z6	PV	0,0174	komunikace dle KPU navrhováno je rozšíření pro obsluhu navazujících ploch (Z5) a zlepšení prostupnosti území	Obsluha plochy Z5
Z7	BV	0,8842	plocha převzatá z ÚP, kde je vymezena jako B8 bydlení ve změně Z1/1	Zachování koncepce rozvoje ploch pro bydlení. Důvodem vymezení plochy je udržení koncepce rozvoje založené v platném územním plánu a zajištění dostatečné nabídky disponibilních ploch pro výstavbu, kterou by neblokovaly majetkoprávní vztahy.
P11	BV	0,446	plocha převzatá z ÚP, kde je vymezena jako B8 bydlení ve změně Z1/1	
Z10	BV	0,3124	plocha převzatá z ÚP, kde je vymezena jako bydlení B1	Zachování koncepce rozvoje ploch pro bydlení. Důvodem vymezení plochy je udržení koncepce rozvoje založené v platném územním plánu a zajištění dostatečné nabídky disponibilních ploch pro výstavbu, kterou by neblokovaly majetkoprávní vztahy.
P9	BV	0,1399	plocha převzatá z ÚP, kde je vymezena jako bydlení B1	Plocha B1 již byla v platném ÚP již částečně zastavěna a plochy Z10 a P9 tvoří ještě

identifikace	navrhovaný způsob využití	výměra záboru ZPF v ha	poznámka	odůvodnění
				dosud nevyužitá část původní plochy. Část plochy Z1 se nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany, ale vzhledem k tomu, že se jedná o plochu převzatou z platné územně plánovací dokumentace u které není měněn způsob využití, není v souladu s §4 odst. 4 zákona 334/92 Sb., v platném znění.
Z13	OX	0,2969	nová lokalita nad rámec odsouhlaseného ÚP	Plocha se navrhuje z důvodu požadavku na vytvoření možnosti realizovat obecní moštárnu v návaznosti obecního sadu s možností ubytování, ať už dlouhodobého, nebo formou agroturistiky. Z tohoto důvodu byla plocha zařazena do ploch občanského vybavení – se specifickým využitím.
Z15	PV	0,0271	plocha převzatá z ÚP, kde je vymezena jako bydlení B8	Plocha upravená po projednání územního plánu v trase stávající obslužné komunikace, která je navržena k rozšíření z důvodu vytvoření dostatečné šíře veřejného prostranství pro obsluhu navazujících ploch. Rozšíření je vymezeno na úkor odsouhlasené plochy v platném ÚP pro bydlení.
Z16	DX	0,0829	nová lokalita nad rámec odsouhlaseného ÚP	Plocha je součástí koncepce zabezpečení dopravního (především pěšího) propojení středu obce a jihovýchodní části zastavěného území. Spolu s plochami P1, P2 a P3 tvoří ucelený prvek zajištění obsluhy území a prostupnosti krajiny.
P10	PV	0,0328	plocha převzatá z ÚP, kde je vymezena jako B8 bydlení ve změně Z1/1	Plocha vymezena z důvodu zajištění obsluhy ploch P6 a P11.
Z19	BV	0,3742	plocha převzatá z ÚP, kde je vymezena jako bydlení B11	Zachování koncepce rozvoje ploch pro bydlení. Důvodem vymezení plochy je udržení koncepce rozvoje založené v platném územním plánu a zajištění dostatečné nabídky disponibilních ploch pro výstavbu, kterou by neblokovaly majetkoprávní vztahy. Plocha B11 již byla v platném ÚP již částečně zastavěna a plocha Z19 tvoří ještě dosud nevyužitou část původní plochy.
Z20	RI	0,2117	nová lokalita nad rámec odsouhlaseného ÚP	Nová plocha pro rekreaci vymezena základě aktuálního požadavku na rozvoj individuální rekreace. Plocha doplňuje možnosti výstavby v rámci disponibilních ploch v návaznosti na veřejnou infrastrukturu.
K1	NSp	0,163	izolační zeleň	Plocha pro ozelenění zastavitelných ploch Z9 a Z7. Důvody jsou hygienické a estetické.
K2	NSp	0,208	izolační zeleň	Plocha pro ozelenění zastavitelných ploch Z9 a P6. Důvody jsou hygienické a estetické.
K6	NSp	0,3006	plocha pro ÚSES	Plocha pro zajištění realizace a funkčnosti regionálního biokoridoru RK 1538 vymezeného v koncepci ZUR OK, kterou ÚP upřesňuje.
K7	NSp	1,5459	plocha pro ÚSES	Plocha pro zajištění realizace a funkčnosti regionálního biokoridoru RK 1538 vymezeného v koncepci ZUR OK, kterou ÚP upřesňuje.
K8	NSp	0,5908	plocha pro ÚSES	Plocha pro zajištění realizace a funkčnosti regionálního biokoridoru RK 1538 vymezeného v koncepci ZUR OK, kterou ÚP upřesňuje.
K9	NSp	0,7681	plocha pro ÚSES	Plocha pro zajištění realizace a funkčnosti nadregionálního biokoridoru NK K151 vymezeného v koncepci ZUR OK, kterou ÚP upřesňuje.
K14	NSp	0,3065	plocha pro ÚSES	Plocha pro zajištění realizace a funkčnosti lokálního biokoridoru LK1

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj

bydlení jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:
v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace:

Etapizace není navržena.

VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

ÚDAJE O DOPADU DO PUPFL

Územní plán má dopad do pozemku (č.p. 956), který se nachází v rámci bývalého areálu ZD. Jedná se o 3m široký pozemek PUPFL podél východní hranice areálu a je dotčen rozšířením veřejného prostranství Z15. Pozemek PUPFL je nezařízený bez porostu a jakéhokoliv využití pro lesnické účely. Na severní hranici areálu ZD se nachází druhý pozemek PUPFL (p.č.957), který však není záměry ÚP dotčen. Avšak z důvodu existence výše zmíněných pozemků zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa plochy P6, P11, Z7 a Z9.

Relevantní dopad do vzdálenosti (pásma) 50 m od okraje lesa mají zastavitelné plochy Z5 (bydlení) a Z13 (občanské vybavení).

tab. 5 Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení 3 odst. 1 písm. g)	nezemědělská půda
Z5	BV	0,1361			0,1361			0	ne	ano	ne	ne	0
P9	BV	0,1399		0,1022	0,0377			0	ne	ne	ne	ne	0
Z3	BV	0,1567			0,1567			0	ne	ne	ne	ne	0
Z10	BV	0,3124			0,3124			0	ne	ne	ne	ne	0
Z19	BV	0,3742			0,3742			0	ne	ne	ne	ne	0
P11	BV	0,446			0,446			0	ne	ano	ne	ne	0
Z1	BV	0,5331			0,5331			0	ne	ne	ne	ne	0
Z7	BV	0,8842			0,8842			0	ne	ne	ne	ne	0
BV Celkem		2,9826	0	0,1022	2,8804	0	0						0
Z16	DX	0,0829			0,0829			0	ne	ne	ne	ne	0
DX Celkem		0,0829	0	0	0,0829	0	0						0
Z13	OX	0,2969			0,2969			0	ne	ne	ne	ne	0
OX Celkem		0,2969	0	0	0,2969	0	0						0
Z6	PV	0,0174			0,0174			0	ne	ano	ne	ne	0,1149
P1	PV	0,0277			0,0277			0	ne	ne	ne	ne	0
P10	PV	0,0328			0,0328			0	ne	ne	ne	ne	0
P2	PV	0,0331			0,0331			0	ne	ne	ne	ne	0,1117
Z4	PV	0,0428			0,0428			0	ne	ano	ne	ne	0,0717
Z15	PV	0,0271			0,0271			0	ne	ano	ne	ne	0,0478
PV Celkem		0,1809	0	0	0,1809	0	0						0,3461
Z20	RI	0,2117			0,2117			0	ne	ne	ne	ne	0
RI Celkem		0,2117	0	0	0,2117	0	0						0
P6	SX	0,1199			0,1199			0	ne	ne	ne	ne	1,4185
Z9	SX	0,5177			0,5177			0	ne	ne	ne	ne	0

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení 3 odst. 1 písm. g)	nezemědělská půda
SX Celkem		0,6376	0	0	0,6376	0	0						1,4185
P8	ZV	0,0285						0	ne	ne	ne	ne	0,0589
ZV Celkem		0,0285	0	0	0	0	0						0,0589
K1	NSp	0,163			0,163			0	ne	ne	ne	ne	0
K2	NSp	0,208			0,208			0	ne	ne	ne	ne	0
K6	NSp	0,3006			0,3006			0	ne	ne	ne	ne	0
K14	NSp	0,3065			0,3065			0	ne	ne	ne	ne	0
K8	NSp	0,5908		0,3293	0,5908			0	ne	ne	ne	ne	0
K9	NSp	0,7681			0,7681			0	ne	ne	ne	ne	0
K7	NSp	1,5459			1,5459			0	ne	ne	ne	ne	0
NSp Celkem		3,8829	0	0,3293	3,8829	0	0						0
Celkový součet		8,3040	0	0,4315	8,1733	0	0						1,8027

F. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Územní plán Šišma je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009 ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2.9.2019, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2.9.2019, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17.8.2020 a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021.

V územním plánu jsou respektovány a naplňovány republikové priority stanovené v čl. (14)–(32) kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

V řešeném území jsou respektovány a chráněny přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Jsou respektovány a vymezeny archeologické lokality, kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek i kulturní památky místního významu. Je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Je respektována urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem. Návrh prověřil možnosti rozvoje obce z hlediska požadavků nových ploch bydlení i koncepci řešení technické infrastruktury souběžně s koncepcí řešení krajiny (krajinného rázu dlouhodobě hospodářsky využívané zemědělské krajiny se zachovalou strukturou původních pozemků v zahradách a záhumenicích navazujících na původní zástavbu obce) a doplněním prvků ekologické stability v měřítku odpovídajícímu charakteru území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán prověřil možnosti rozvoje při zohlednění výše uvedeného. V řešeném území je zohledněna ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. V první řadě jsou navrženy v zastavěném území plochy přestavby. Zastavitelné plochy jsou navrženy v bezprostřední blízkosti zastavěných ploch. Pro podporu ekologické funkce krajiny jsou navrženy prvky ÚSES.

Územní plán prověřil možnosti rozvoje při zohlednění výše uvedeného. V řešeném území je zohledněna ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. V první řadě jsou navrženy v zastavěném území plochy přestavby. Zastavitelné plochy jsou navrženy v bezprostřední blízkosti zastavěných ploch. Pro podporu ekologické funkce krajiny jsou navrženy prvky ÚSES.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Jsou stanoveny zásady koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a ochrany přírodních i kulturních hodnot území, které zajistí zachování hodnot řešeného území – zejména respektování krajinného typu A – Haná. Při stanovení způsobů využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují

stav i hodnoty území. Dílčí požadavky zadání byly na pracovním jednání projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

V rámci řešení je vycházeno z principu integrovaného rozvoje území. Byl respektován princip integrovaného rozvoje území, je vymezen koridor nadzemního vedení Prosenice – Nošovice, které zvýší možnost zajištění udržitelného rozvoje území Olomouckého kraje při respektování prostorových a časových hledisek.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V rámci řešení bylo prověřeno využití bývalého zemědělského areálu a je hospodárně využíváno zastavěné území a zjištěna ochrana nezastavěného území. Je hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachována veřejná zeleň. Územní plán vymezuje plochy bydlení mimo zastavěné pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. V nezastavěném území jsou vymezeny pouze koridory technické infrastruktury a prvky ÚSES.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Jsou uplatněny prvky územního systému ekologické stability v krajině a všeobecně jsou uplatněna opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na ochranu hodnotných partií krajiny (svahy, horizonty, dálkové pohledy a průhledy). Rozvoj není navržen tak, aby výrazně ovlivnil charakter krajiny, navazuje na zastavěné území. Územní plán vymezil plochy pro doplnění prvků systému ekologické stability a v rámci koncepce vymezení ÚSES včetně interakčních prvků vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability a obnovu rozmanitosti i estetické hodnoty. Je respektován veřejný zájem - ochrana zvláště chráněných území a lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Jsou stanoveny zásady zajišťující migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění migrační přístupnosti krajiny. Při umístění návrhu ploch pro dopravu územní plán zajišťuje přístupnost krajiny viz grafická část.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu

atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

Byly vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, obec je napojena na stávající cyklostezky.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh dopravní a technické infrastruktury je řešen při zachování prostupnosti krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územním plánem je vymezena a doplněna komunikační síť. Byl prověřen a doplněn systém cyklistické dopravy. Vymezením a doplněním dopravního skeletu byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny i obsluhu jednotlivých ploch změn.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Při návrhu urbanistické koncepce a vymezení zastavitelných ploch jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výroby na ploch bydlení. Na území obce Šišma nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umísťování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní. Územní plán prověřil podmínky a vymezuje územní podmínky pro možnost uplatnění protierozních opatření a pro snížení rizika vodní a větrné eroze. Jsou dány podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. Problematika eroze je řešena vymezením

kostry územního systému ekologické stability, která vytváří podmínky pro zvýšení ochrany před erozí. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná realizace protipovodňových a protierozních opatření, což vytváří podmínky pro zvýšení ochrany území a obyvatelstva před přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.). V zastavěném území a zastavitelných plochách bude hospodaření s dešťovou vodou (HDV) řešeno dle platné legislativy.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je řešena koncepce dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, v rámci které jsou vytvořeny podmínky pro vzájemné propojení hromadné dopravy a s provozem pěších a cyklistů. Je věnována pozornost různým druhům dopravy. Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury - silniční, plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace), a plochy veřejných prostranství, které umožňují vzájemné propojení hromadné dopravy s provozem pěších a cyklistů. Autobusové zastávky se nachází na pěších i cyklistických trasách.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Je řešena koncepce technické infrastruktury vytvořeny podmínky pro její zkvalitnění. Úroveň technické infrastruktury, dodávka vody je stabilizovaná a splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti, stejně i odkanalizování a čištění odpadních vod. Rovněž ostatní sítě technické infrastruktury jsou stabilizované a splňují požadavky pro další rozvoj.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Územní plán prověřuje možnosti vymezení ploch vhodných pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby, případně stanovuje podmínky pro možnosti uplatnění obnovitelných zdrojů energie. V území nejsou žádné plochy vhodné pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, proto nejsou ani žádné navrhovány. Alternativní zdroje lze využívat lokálně.

Řešené území není zařazeno v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu.

Z PÚR ČR vyplývají požadavky respektovat v řešeném území koridory:

- E3 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice

Koridor E3 je vymezen v ÚP pod označením TK1.

Územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 4 a 5.

SOULAD S ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

Území obce Šišma je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 dne 22.02.2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, ve znění Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24.04.2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017, ve znění

Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 23.9.2019 usnesením č. UZ/17/60/2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti dne 15.11.2019, ve znění Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 25. 2. 2019 usnesením č. UZ/14/43/2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti 19.3.2019.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění:

Územní plán:

- respektuje priority územního plánování uvedené v kapitole A.1.

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:

3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;

- koncepce řešení územního plánu tento stav respektuje

3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;

- vymezen koridor technické infrastruktury pro vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, přestavba vedení na dvojitě. Jedná se o záměry nadmístního významu.

3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);

- vymezené plochy bydlení jsou v souladu s touto prioritou, nepodporují segregaci v území

3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);

- v obci se nenachází velká sídliště - tato priorita se netýká řešeného území.

3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);

- koncepce řešení územního plánu vymezuje nové plochy pro bydlení a současně i plochy občanského vybavení

3.3. respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji;

- tato priorita se netýká řešeného území

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:

4.7.1. zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3.,

- v řešeném území se nenacházejí strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu, podnikatelské aktivity jsou přípustné v rámci ploch smíšených a ploch smíšených se specifickou funkcí.

4.7.2. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:

4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;

- koridory technické infrastruktury jsou vymezeny v souladu s touto prioritou, v k. ú. obce nejsou navrženy koridory dopravní infrastruktury

4.7.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)

-- koncepce řešení územního plánu tento stav respektuje a vymezuje plochy Z9 a P6, které umožňují opětovné využití opuštěného zemědělského areálu

4.7.3. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území

- koridory technické infrastruktury jsou vymezeny v souladu s touto prioritou, v k. ú. obce nejsou navrženy koridory dopravní infrastruktury

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro změny území:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;

- stávající plochy výroby a skladování - lehká výroba i plochy výroby a skladování - zemědělská výroba se nachází mimo hlavní plochy bydlení v území.

5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší

- obec je plynofikována, rozvojové plochy jsou napojeny na STL plynovody, nedochází ke zhoršení životního prostředí. Není potřeba využívání netradičních druhů energie mimo lokálního využití alternativních zdrojů.

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí;

- obec je plynofikována, rozvojové plochy jsou napojeny na STL plynovody, plynovody VTL i STL pro více obcí jsou již vybudovány.

5.4.1.5. nenavrhovat plochy pro umístění nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem;

- v řešeném území nejsou navrženy žádné plochy velkých zdrojů znečišťování ovzduší

5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;

- v řešeném území není technologicky možné a ekonomicky výhodné centrální vytápění, obec je plynofikována.

5.4.1.7. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování

ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích;

- v řešeném území není navržen žádný koridor dopravní infrastruktury, charakter území toto řešení nevyžaduje.

5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;

- územní plán podporuje provádění pozemkových úprav, podmínky využití ploch mimo zastavěné území realizaci protierozních opatření umožňují.

5.4.2. Priority v oblasti ochrany vod:

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami

- dodávka kvalitní pitné vody je zajištěna stávajícím systémem, odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je zajištěno stávajícím systémem, je navrženo doplnění systému pro napojení zastavitelných ploch a ploch přestaveb

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;
- je navrženo odkanalizování rozvojových ploch s odvedením odpadních vod na místní ČOV.

5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 2000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;
- je navržena koncepce odkanalizování obce s odvedením odpadních vod na místní ČOV.

5.4.2.4. při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV;
- je navržena koncepce odkanalizování obce s odvedením odpadních vod na místní ČOV.

5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřít vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůně a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob porčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;
- v území není navrženo zavážení ramen vodních toků, charakter vodního toku tyto opatření neumožňuje. Vymezením ÚSES podporuje a vytváří podmínky posilování retenční schopnosti krajiny.

5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;
- v území není těžba nerostných surovin.

5.4.2.7. z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití;
- v řešeném území se nenachází rezervoáry vzniklé po těžbě štěrkopísků.

5.4.2.8. upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;

- *v řešení územního plánu v podmínkách pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území je přípustné umísťovat retenční prostory*

5.4.2.9. urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;

- *v řešeném území se nenachází evidované ekologické zátěže. Obecně ÚP vytváří podmínky, které umožňují sanaci ekologických zátěží.*

5.4.2.10. návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů;

- *v řešeném území nejsou navrženy plochy pro umístění nových průmyslových podniků.*

5.4.2.11. v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod;

- *řešené území se nenachází v tomto zájmovém území.*

5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací;

- *ÚP v rámci revitalizace krajiny nenavrhuje žádné plochy k zalesnění, v území se nenachází žádné plochy k tomuto účelu vhodné. V podmínkách pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území je zalesnění přípustné nebo podmíněně přípustné (za podmínky, že nebude narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality). Posílení zeleně v území je zajištěno plochami pro ÚSES navrženými k realizaci.*

5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;

- *v řešeném území se stávající ani výhledové zdroje podzemních a povrchových vod nenacházejí.*

5.4.3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

- *v řešeném území jsou navrženy plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, plochy smíšené obytné - venkovské, plochy veřejných prostranství a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň. Jejich výměra je redukována v maximální možné míře.*

5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;

- *v řešeném území jsou navrženy prvky ÚSES včetně interakčních prvků plnicí i protierozní funkci a podmínky využití ploch mimo zastavěné území umožňují realizaci protierozních opatření.*

5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;

- v řešeném území se nenachází evidované ekologické zátěže. Obecně ÚP vytváří podmínky, které umožňují sanaci ekologických zátěží.

5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;

- v podmínkách v plochách v krajině je tento druh zemědělství umožněn.

5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;

- takový charakter zemědělské půdy se v řešeném území nenachází.

5.4.4. Priority v oblasti ochrany lesů

5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;

- územní plán nenavrhuje omezující podmínky pro lesní hospodářství. Vymezením ÚSES na PUPFL jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení druhové a věkové skladby lesů.

5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;

- vymezením ÚSES na PUPFL jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení druhové a věkové skladby lesů.

5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;

- stanoviště lužních lesů se na území obce nenachází

5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů;

- územní plán nenavrhuje žádné řešení, které by mimoprodukční funkce lesů (estetické, hygienické, rekreační,...) narušovalo.

5.4.5. Priority v oblasti nakládání s odpady:

5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;

- územní plán nenavrhuje ani neumožňuje nové plochy pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů.

5.4.5.2. nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích;

- v řešeném území nejsou navrženy plochy pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů.

5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití;

- ÚP nevymezuje žádnou plochu pro odpadové hospodářství, problematika odstraňování odpadů je v území dlouhodobě stabilizována. Do koncepce nakládání s odpady je zahrnuta plocha pro sběrný dvůr.

5.4.6. Priority v oblasti péče o krajinu:

5.4.6.1. Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;

- návrh respektuje a zachovává krajinný ráz, vymezením ÚSES podporuje a vytváří podmínky pro realizaci krajinotvorných opatření a posilování retenční schopnosti krajiny. V rámci řešení územního plánu je navržen plocha vodní a vodohospodářská (rybník) Z12. ÚP nenavrhuje nad rámec ploch převzatých ze ZÚR OK žádné stavby, které by zvýšily riziko fragmentace krajiny.

5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR OK, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;

- koncepce regionálního ÚSES vymezená v ZÚR OK je respektována a skladebné části jsou upřesněny v územním plánu. V návaznosti na něj jsou doplněny a vymezeny prvky lokálního ÚSES.

5.4.6.3. skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES);

- v řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území.

5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin;

- V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin. V řešeném území se nenachází dobývací prostory ani chráněná ložisková území. Plochy těžby nerostů nejsou vymezeny.

5.4.6.5. omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;

- územní plán respektuje omezování srůstání sídel v území s ohledem na prostupnost krajiny. V řešeném území se nenachází žádný významný dopravní tah republikového významu

5.4.7. Priority v oblasti nerostných surovin

5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;

- na území obce se nenachází ložisko nerostných surovin.

5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;

- v řešeném území se žádná výhradní ložiska ani ložiska nevyhrazeného nerostu nenachází.

5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;

- v řešeném území se žádná výhradní ložiska ani ložiska nevyhrazeného nerostu nenachází.

5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;

- v řešeném území se žádná výhradní ložiska, ložiska nevyhrazeného nerostu ani dobývací prostory nenachází.

5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;

- v řešeném území se žádná výhradní ložiska, ložiska nevyhrazeného nerostu ani dobývací prostory nenachází.

5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;

- ÚP nevymezuje plochy těžby.

5.4.8. Priority v oblasti veřejného zdraví

5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);

- v řešeném území se nenavrhuje žádná přeložka, charakter území toto řešení nevyžaduje.

5.4.8.2. podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální

- navržená koncepce dopravní infrastruktury – silniční umožňuje rozvoj veřejné dopravy.

Ze ZUR Olomouckého kraje dále vyplývá:

A.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Obec není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

A.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Řešené území není zařazeno do žádné specifické oblasti nadmístního významu.

A.4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního

systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

A.4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

A.4.1.1. Silniční a dálniční síť

V území se nenachází žádná komunikační síť mezinárodního ani celostátního významu. V řešeném území se nachází tahy základní komunikační sítě – silnice III. třídy, jako doplňkové tahy lokálního významu a jako významné tahy silnic III. třídy.

A.4.1.2. Železniční síť

V území se nenachází žádný nadřazený kolejový systém.

A.4.1.3. Letecká doprava

V území se nenachází žádné zařízení letecké dopravy. Do území zasahují ochranná pásma letiště Přerov.

A.4.1.4. Vodní doprava

V území se nenachází koridor územní rezervy pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe.

A.4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

Při návrhu zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod je nutno vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje – viz kap. M. 4 textové části II. Odůvodnění územního plánu.

Katastrálním územím prochází VTL plynovod do 40 barů, nadzemní vedení ZVN, zásobovací vodovodní řad.

Je vymezen koridor technické infrastruktury pro vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, přestavba vedení na dvojité.

Jsou respektovány a vymezeny viz grafická část.

A.4.3. Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny

Vymezený nadmístní ÚSES (nadregionální a regionální biokoridory a regionální biocentra) byly respektovány a upřesněny. Viz kap. a) 3 - Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.

- *Ze ZÚR OK vyplývá respektovat vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability nadmístního významu :*
 - nadregionální biokoridoru NK K151
 - regionální biocentrum RC OK41 Kunkov
 - regionální biocentrum RC 158 Kudlov
 - regionální biocentrum RC 159 Dřevohostický les
 - regionální biokoridor RK 1538

Skladebné části nadmístního významu byly upřesněny v souladu se zásadami stanovenými pro návrh prvků ÚSES v kap. A.4.3.

A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

A.5.1. Koncepce ochrany přírodních hodnot

Vymezené koridory pro upřesnění tras technické infrastruktury nezasahují vyhlášená velkoplošná nebo maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky nebo přechodně chráněné plochy (viz bod 74.1 ZÚR OK).

- *Při využití území je respektováno vymezení regionálních skladebných částí ÚSES a jsou respektovány zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v bodě A. 4.*
- *Jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability, zajišťující částečně protierozní ochranu, zvýšení ekologické hodnoty území a krajinnotvorné funkce, je zajištěna průchodnost krajiny.*

A.5.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin

- V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin. V řešeném území se nenachází dobývací prostory ani chráněná ložisková území. Plochy těžby nerostů tedy nejsou vymezeny.

A.6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení

- Řešené katastrální území je z hlediska vymezení cílových charakteristik krajiny začleněno do krajinných celků A. – Haná. *Návrh územního plánu respektuje tento krajinný typ v rámci koncepce řešení krajiny.*

A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - stavba E2 (stavba vedení 400 kV č. 456 Nošovice - Prosenice) *územním plánem vymezena jako VT1*
- Veřejně prospěšné opatření – založení částí prvků územního systému ekologické stability: *Územním plánem jsou vymezeny pro zajištění funkčnosti regionálního územního systému ekologické stability vymezeny veřejně prospěšná opatření VU1 – VU4 a to takto:*
 - Z důvodu založení prvku ÚSES – regionálního biokoridoru RK 1538 a tím zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU1.
 - Z důvodu založení prvku ÚSES – regionálního biokoridoru RK 1538 a tím zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU2.
 - Z důvodu založení prvku ÚSES – lokálního biokoridoru LK1 a tím zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU3.
 - Z důvodu založení prvku ÚSES – nadregionálního biokoridoru NK K 151 a tím zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU4.

A.8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

Požadavky na koordinaci jsou respektovány v rámci širších vztahů viz kap. A textové části II. Odůvodnění územního plánu.

A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území

- Do řešeného území nezasahují stanovená záplavová území.
- Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany se na řešené území nevztahují
- *Přípustnost umístění protipovodňových opatření je stanovena v kap. F. 2. textové části I. Územní plán.*

A.8.2. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesněné) veřejné infrastruktury

90. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:

90.1. zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;

- *Územní plán svým řešením zachovává vyváženou sídelní strukturu a stabilizuje osídlení.*

90.2. stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci). Pozornost věnovat zejména prevenci vzniku sociálně vyloučených lokalit;

- *Územní plán svým řešením zachovává vyváženou sídelní strukturu a stabilizuje osídlení, vymezuje plochy bydlení s cílem zvýšení obytné atraktivity*

90.4. nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu;

- *Územní plán svým řešením respektuje založenou sídelní strukturu, vymezuje plochy bydlení v návaznosti na zastavěné území s cílem zvýšení obytné atraktivity*
- 91.** K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:
- 91.1.** změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;
- *Územní plán svým řešením vymezuje plochy přestavby v rámci proluk a nevyužívaného území, které přispívají k vyvážené sídelní struktuře a stabilizuje tak osídlení.*
- 91.3.** při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastrukturu);
- *Územní plán svým řešením vymezuje plochy přestavby v rámci proluk a nevyužívaného území a zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území které přispívají ke snižování nároků na veřejnou infrastrukturu.*
- 92.** Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména:
- 92.1.** upřesnění koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezených v ZÚR je přípustné za těchto podmínek:
- 92.1.6.** věnovat zvýšenou pozornost koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje;
- *Územní plán zajišťuje:*
 - *koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí, u nichž se přípouští změna trasování v rámci vymezených koridorů*
 - *koordinaci průchodu prvků ÚSES na hranicích obcí.*
- 92.3.** koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje;
- *Územní plán zajišťuje koordinaci průchodu prvků ÚSES na hranicích obcí.*
- 92.6.** sledování zpracování územních studií řešících nadmístní problémy v území. Vyhodnocovat dopady řešení v území a aplikovat dohodnuté záměry do územních plánů;
- *Územní plán respektuje regulativy stanovené v Územní studii Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje – studie hodnotí správné území obce z hlediska umístění větrných elektráren jako částečně nepřipustné a částečně podmíněně přípustné. ÚP nenavrhuje žádné plochy pro umístění větrných elektráren.*
- 92.10.** respektování zájmů ochrany obyvatel:
- 92.10.2.** věnovat dostatečnou pozornost zajištění bezpečnosti života obyvatel, zpracovat požadavky na ochranu kritické infrastruktury a na zajištění správné funkčnosti integrovaného záchranného systému – vazba na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území;
- *Koncepce řešení územního plánu zajišťuje bezpečnost života obyvatel.*

Územní plán Šišma je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

G. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán je v souladu s cíli územního plánování:

- (1) Vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel. Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla, souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury a hospodářským podmínkám. Podrobně viz kap. M. textové části II. Odůvodnění územního plánu.
- (2) Komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území vytváří ÚP podmínky pro udržitelný rozvoj území a pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.
- (3) Ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů je respektována viz. kap. I. Odůvodnění územního plánu.
- (4) ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území a ochranu nezastavěného území.

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu – podrobně viz kap. M. 2. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

a) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:

Územní plán stanovuje podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** z důvodu ochrany krajinného rámce tvořeného otevřenou kulturní venkovskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině Je zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26. 2. 1992 (s účinností od 1. 6. 1992) v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

- **Maloplošná zvláště chráněná území:**
v řešeném území se nachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody. Jedná se o přírodní památku **Lesy u Bezuchova**, která se nachází na východě katastru obce a zahrnuje lesní porosty, které jsou současně součástí regionálního ÚSES (regionální biocentrum RC 1966 a RC 156).
- **Evropsky významné lokality soustavy Natura 2000:**
Evropsky významná lokalita Natura 2000 (CZ0710007) se nachází na východní hranici katastru obce a je vyhlášena v identickém územním rozsahu jako přírodní památka Lesy u Bezuchova.
- **Významné krajinné prvky:**
lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy a další krajinné prvky, které jsou územním plánem respektovány.
- **Pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa**
Je vymezena vzdálenost 50 m od okraje lesa ve výkresu II.1. Koordinační výkres.

b) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT:

Ochrana kulturních hodnot v území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou – území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů, archeologické lokality a nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a **vymezuje kulturní hodnoty mimo legislativní rámec** – památky místního významu.

V Územním plánu byl posouzen urbanistický a architektonický charakter prostředí. Je respektován zachovalý charakter dosavadní zástavby obce zejména z hlediska urbanistického vývoje obce, tím, že nejsou navrhovány žádné plochy, které nerespektují vývoj a půdorysnou stopu v území. Podmínky prostorového uspořádání návrhových ploch respektují charakter okolní zástavby.

c) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Řešením ÚP Šišma jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (spočívající v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

d) OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- navržené podmínky zajistí pohodu bydlení v obci i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Rozvoj urbanistické struktury obce je navržen především v návaznosti na zastavěné území (plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy smíšené obytné - venkovské, plochy rekreace - individuální).

e) POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- většina navržených zastavitelných ploch navazují na zastavěné území, doplňuje a uzavírá stávající urbanistickou strukturu, pouze plocha Z5 a Z13 nenavazují přímo na zastavěné území.

(5) Podmínky využití pro plochy v nezastavěném území řeší umístování staveb, zařízení a jiných opatření s ohledem na charakter jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán je v souladu s úkoly územního plánování:

- (1)a) Územní plán zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty viz kap. M. textové části II. Odůvodnění územního plánu.
- (1)b) Výsledkem zjištění a posouzení stavu území je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení koncepce řešení. Koncepce rozvoje území vychází z hodnot a podmínek v území viz kap. B., C. a F. textové části I. Územní plán.
- (1) c) Navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárného využívání veřejné infrastruktury viz kap. M. textové části II. Odůvodnění územního plánu.
- (1) d) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovují urbanistické, architektonické a estetické požadavky zejména s ohledem na charakter a hodnoty území, jsou stanoveny v kap. F. textové části I. Územní plán v podrobnosti, která je v souladu se SZ a vyhláškou č.500/2006 Sb.
- (1) e) Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území jsou stanoveny v podrobnosti, která je v souladu se SZ a vyhláškou č.500/2006 Sb.
- (1) f) Územní plán nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci), vzhledem k rozsahu změn nebylo stanovení pořadí potřebné.
- (1) g) Územní plán v rámci všech ploch v nezastavěném území připouští nebo podmíněně připouští stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
- (1) h) Vzhledem k velikosti obce nelze v území vytvářet podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- (1) i) Územní plán stanovil podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitu bydlení zejména viz kap. B., C., D. a F. textové části I. Územní plán.
- (1) j) Územní plán vymezením veřejně prospěšných staveb vytvořil podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území.
- (1) k) Územní plán vytváří podmínky pro zajištění civilní obrany viz kap. I. textové části II. Odůvodnění územního plánu.
- (1) l) Územní plán určil nutné asanační zásahy v území z důvodu možnosti intenzifikace zastavěného území

- (1) m) Územní plán vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních předpisů viz kap. I. textové části II. Odůvodnění územního plánu.
- (1) n) Územní plán nereguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů. V řešeném území se plochy pro využívání přírodních zdrojů nenachází.
- (1) o) Při zpracování územního plánu byly uplatněny poznatky zejména z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.
- (2) Územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, tento požadavek nebyl v zadání územního plánu uplatněn.

H. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ):

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území dle § 3 ods. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou plochy bydlení, plochy rekreace, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy veřejných prostranství a plochy smíšené nezastavěného území podrobněji členěny.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byla stanovena plocha s jiným způsobem využití než je stanoveno v ust. § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V souladu s ustanovením § 3 ods.4 je vymezena další plocha s rozdílným způsobem využití:

- **ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená**

Podrobněji viz kapitola M. 6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Zájem Ministerstva obrany je posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická)
- včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do řešeného území zasahují ochranná pásma letišť:

- OP přistávacího a vzletového prostoru – letiště Přerov

- RR paprsek

I. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Limity využití území vyplývající z těchto předpisů, týkající se řešeného území jsou respektovány.

- Požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány.
- Požadavky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány. Územní plán nenavrhuje žádnou plochu, která by mohla způsobit zhoršení ovzduší.
- Požadavky zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhl. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva** jsou v obecné rovině respektovány.
- Požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány.
- Požadavky zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:
 - ochranné pásmo silnice III. třídy, 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
 - Paprsky rozhledových polí křižovatek budou respektovány v zastavěném a zastavitelném území (průjezdním úseku) na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky.
- Požadavky zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů :**
 - ochranná pásma letiště Přerov - zřízena Úřadem pro civilní letectví opatřením obecné povahy č.j.: 005406-15-701 ze dne 23.6.2015.
- Požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:
 - ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry (oprávněný prostor pro správu vodního toku s ohledem na podrobnost měřítka není v grafické části vyznačen.

9. Požadavky zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

tab. 6 Ochranná pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

tab. 6 Ochranná pásma plynovodů

Druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody (na obě strany od půdorysu), technologické objekty	4

tab. 7 Bezpečnostní pásma plynovodů

Druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody do 40 barů do DN 250	20

10. Požadavky zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

- ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení – 1,0 m na obě strany od půdorysu,
- ostatní telekomunikační zařízení v území nemají stanovena ochranná pásma (stanovují se individuálně).

11. Požadavky zákona č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

- ochranné pásmo II. stupně IIA a IIB zdrojů přírodních minerálních vod zřidelní oblasti Horní Moštěnice

12. Požadavky zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

- Na území obce se nenachází ložisko nerostných surovin, územní plán nevymezuje plochy těžby.

13. Požadavky zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vč. limitů využití území (významné krajinné prvky ze zákona, prvků ÚSES a limitů z titulu ÚPD vydané krajem)

Jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a údolní nivy potoka Šišemky (údolní nivy - nejsou vyznačeny v grafické části), dále rybníky a lesy na území katastru. ÚP vymezuje v rámci významných krajinných prvků plochy s odpovídajícím využitím, které stanovenými podmínkami využití umožňují posílení a rozvoj jejich ekologických funkcí a ochrany krajinného rázu dle ust. § 3 písm. b) zákona 114/92 Sb. v platném znění. Prvky nadmístního ÚSES vymezené v ZÚR OK jsou respektovány a jejich upřesnění je koordinováno s ostatními záměry v území. Respektováno je maloplošné zvláště chráněné území - přírodní památka Lesy u Bezuchova, která se nachází na západě a východě katastru obce a zahrnuje lesní porosty, dále je respektována Evropsky významná lokalita Natura 2000 (CZ0710007), která se nachází na východní a západní hranici katastru obce a je vyhlášena v územní rozsahu jako přírodní památka Lesy u Bezuchova.

14. Požadavky zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány.

V rámci návrhu ÚP byl kladen důraz na koncepci, která co nejméně narušuje organizaci ZPF a odnímá jen nejnutnější plochu ZPF. V rámci vymezování zastavitelných ploch nebo ploch změn v krajině nebylo možno využít bezvýhradně zemědělské půdy III. až V. třídy ochrany. Dopad do plochy II. třídy ochrany je minimalizován na rozsah cca 0,5 ha.

Podrobnější odůvodnění ÚP viz kap. E. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

15. Požadavky zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně limitu využití území (pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa) jsou respektovány.

Plochy PUPFL se v řešeném území vyskytují zejména ve východní a západní části katastru. Územní plán zohledňuje pásmo 50 m od okraje lesa a v rámci ploch lesních respektuje principy zachování a podpory funkcí lesa. Podrobnější odůvodnění viz kap. E. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

16. Požadavky zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

- celé správní území obce Šišma je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů, vymezené archeologické lokality jsou respektovány. Podrobněji odůvodnění viz kap. M. 2. textové části II. Odůvodnění územního plánu.
- památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR se v obci nenachází

17. Požadavky zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Na území obce Šišma se nenacházejí žádné válečné hroby.

18. Požadavky zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo hřbitova nebylo v řešeném území vyhlášeno.

19. Požadavky vyhlášky č. 380/2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

A) OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

B) ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

C) UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

- stálé úkryty
- Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) - se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytípaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků sídla při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje Obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- hlavní kapacity jsou v prostorách kulturního domu
- výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

D) EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů a areálů občanského vybavení, případně sportu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

E) SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Obecní úřad a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

F) VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou nebezpečné látky skladovány, z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití (které řeší ÚP) není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

G) ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóny se v obci nachází – jsou řešeny v rámci vlastního režimu
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Zahraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

H) OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Na území obce nejsou nebezpečné látky skladovány.

I) NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávající vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší a návrhem na její doplnění. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně sídel) vodní plochy a toky. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vydal k návrhu Zadání Územního plánu Šišma stanovisko pod čj.: KUOK 108768/2016 ze dne 08.11.2016. Dotčený orgán příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších právních předpisů, po provedeném posouzení podle ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších právních předpisů neuplatnil požadavek na posouzení návrhu Územního plánu Šišma z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán na úseku ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku vydaném v souladu s ust. § 45i odst. 1 tohoto zákona vyloučil, že koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V Zadání územního plánu Šišma nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a toto se nezpracovávalo.

V řešeném území se, s ohledem na jeho charakter a územní podmínky, těžba nerostů nepředpokládá a tudíž ani vymezení ploch pro těžbu neuvažuje.

K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

V Zadání územního plánu Šišma u Přerova nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a toto se nezpracovávalo. Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších právních předpisů proto nebylo vydáno.

L. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněné, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

V Zadání územního plánu Šišma nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a toto se nezpracovávalo. Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších právních předpisů proto nebylo vydáno a nebylo potřeba zohledňovat.

M. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

M. 1. Odůvodnění vymezení zastavěného území

(k bodům 1-2)

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 stavebního zákona k 15.11.2021. Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno v katastrálním území Šišma ze tří částí.

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŠIŠMA

1 – hlavní část – souvislá zástavba

Vymezení hranice zastavěného území vychází z hranice intravilánu a dále zahrnuje pozemky zastavěných stavebních pozemků, stavebních proluk, pozemních komunikací nebo jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

2 – plocha v severozápadní části katastrálního území

Pozemky p.č. 1048 – zahrada a p.č. 1049 – zastavěná plocha a nádvoří (stavba pro rodinnou rekreaci), pozemek p.č. 1042 – zahrada a p.č. 1043 – zastavěná plocha a nádvoří (stavba pro rodinnou rekreaci).

3 – plocha v severovýchodní části katastrálního území

Pozemek p.č. st. 478/3 – zahrada; p.č. 478/4 – zahrada; p.č. 478/6 – zahrada; p.č. 478/7 – zahrada; p.č. 478/8 – zahrada; p.č. 478/10 – zahrada; p.č. 478/11 – zahrada; p.č. 478/16 – zahrada; p.č. 478/18 – zahrada; p.č. 478/19 – zahrada; p.č. 478/12 – zastavěná plocha a nádvoří (jiná stavba); p.č. 478/19 – zastavěná plocha a nádvoří (jiná stavba); p.č. 478/20 – zastavěná plocha a nádvoří (jiná stavba); p.č. 478/25 – zastavěná plocha a nádvoří (jiná stavba); p.č. 478/26 – zastavěná plocha a nádvoří (jiná stavba); p.č. 478/27 – zastavěná plocha a nádvoří (jiná stavba); p.č. 827 – zastavěná plocha a nádvoří (jiná stavba).

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres
- I.3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury

M. 2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(k bodům 3-6)

Základní koncepce vychází z cíle vytvořit územní předpoklady pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a vytváří pro ně takové podmínky, aby se mohly dále rozvíjet.

Spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a dále ve využití nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Navržené plochy změn (zastavitelné plochy) navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu. Koncepce vychází z ÚPO Šišma v platném znění, doplňujících průzkumů a rozborů území, z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů.

Hlavním úkolem je navrhnout zejména koncepci rozvoje ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení, upřesnit koridory technické infrastruktury pro „vedení 400 kV Nošovice - Prosenice, přestavba vedení na dvojité. Řešit napojení návrhových lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu a navrhnout doplnění skladebných prvků územního systému ekologické stability.

(k bodu 7-12)

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

A) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:

Podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámce tvořeného otevřenou kulturní venkovskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí.

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena např. zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26. 2. 1992 (s účinností od 1. 6. 1992) o ochraně přírody a krajiny v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

- **Maloplošná zvláště chráněná území:**
 - v řešeném území se nachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody. Jedná se o přírodní památku Lesy u Bezuchova, která se nachází na severozápadě a severovýchodě katastru obce a zahrnuje lesní porosty, které jsou současně součástí regionálního ÚSES (regionální biocentrum RC 1966 a RC 156).
- **Evropsky významné lokality soustavy Natura 2000:**
 - Evropsky významná lokalita Natura 2000 (CZ0710007) se nachází na východní hranici katastru obce a je vyhlášena v identickém územním rozsahu jako přírodní památka Lesy u Bezuchova.
- **Významné krajinné prvky:**

- Na území katastru obce Šišma se nachází několik obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků (VKP) - lesy, vodní toky – Šišemka a její přítoky, rybník západně od obce (intenzivně využívaný k chovu polodivokých kachen), a údolní nivy. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona ani navržené k registraci v území nejsou zastoupené.

- **Pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa**

ÚP dále vymezuje a upřesňuje prvky ÚSES včetně interakčních prvků a definuje jim specifické podmínky využití, které zajišťují jejich ochranu.

B) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT:

V území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

- **Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:**

Řešený katastr je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na katastru se nacházejí dvě lokality, které přesahují z katastru Pavlovice u Přerova. Číslování je ponecháno totožné s ÚP Pavlovice u Přerova

tab. 7 Seznam archeologických lokalit

Číslo	Název	Popis
4	Pálenina	V lese se nachází známý mohylník lužické kultury s nejméně dvaceti mohylami.
6	Černá Polechňa	Časně neolitické sídliště jordanovské kultury a pozdně neolitické mohylové pohřebiště kultury se šňůrkovými poháry. Archeologický výzkum realizovaný I. L. Červinkou probíhal r.1920 „na náhorní rovince při samé silnici pavlovickohotecké u 200 km“.

Na katastrálním území obce se nenacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

V obci se nacházejí památky místního významu, na které se nevztahuje ochrana ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- **Územní plán vymezuje kulturní hodnoty mimo legislativní rámec:**

- památky místního významu

tab. 8 Seznam památek místního významu

k. ú. Šišma		
označení	název	místo
1	zvonice	na návsi
2	kamenný kříž z r. 1855	p. č. 984 (dle KN mapy)
3	kamenný kříž	na křižovatce Hlinsko - Kladníky

V Územním plánu byl posouzen urbanistický a architektonický charakter prostředí. Je respektován zachovalý charakter dosavadní zástavby obce z hlediska architektonických forem a z hlediska urbanistického vývoje obce, tím, že nejsou navrhovány žádné plochy, které nerespektují vývoj a půdorysnou stopu v území. Podmínky prostorového uspořádání návrhových ploch respektují charakter okolní zástavby.

C) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:

Řešením ÚP Šišma jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

(k bodům 13-15)

Obec má platný Územní plán obce Šišma (schválení návrhu 28. 11. 2005) ve znění pozdějších změn (č.1). Z důvodu zachování kontinuity byly prověřeny a upřesněny plochy změn vycházející z těchto dokumentací.

Urbanistická koncepce vychází ze zásady zachování kompaktní zástavby typické pro tuto oblast, při maximálním využití stávající dopravní a technické infrastruktury, respektování polohy a významu obce a vyhodnocení účelného využití zastavěného území. Jsou koordinovány záměry a požadavky na prověření uvedené v „Zadání územního plánu Šišma“ s ochranou hodnot území a limity využití území.

Je navržena urbanistická koncepce, která zajišťuje dostatečné množství ploch odpovídajících potřebám obce, zejména ploch bydlení a ploch smíšených obytných. Rozvoj obce byl navržen v centrální části obce a ve východní a severní části katastrálního území. Plochy změn jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu.

Nové plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, nebyly požadovány vzhledem k dostatečnému množství ploch v obci.

Plochy výroby a skladování (plochy podnikatelských aktivit v územním plánu obce) byly prověřeny a nejsou navrhovány. Podrobný popis jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je uveden níže.

IDENTIFIKACE V GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI

Územní plán dle velikosti obce a potřeby členění území vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou označovány kódem dle požadavků metodiky MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS – verze 2.4).

Plochy změn – zastavitelné plochy jsou identifikovány písmenem Z a pořadovým číslem, plochy přestavby jsou identifikovány písmenem P a pořadovým číslem.

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres a II.1 Koordinační výkres.

PLOCHY BYDLENÍ

(k bodu 15.1)

Byl prověřen stav stávajících ploch bydlení a jejich charakter. V obci se nachází jeden bytový dům a rodinné domy, proto územní plán vymezuje:

BH – plochy bydlení – v bytových domech

V obci se nachází pouze jeden objekt, žádné plochy změn nejsou navrženy.

BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Při prověřování možností návrhu ploch změn se vycházelo z principu zachování kontinuity s platnou dokumentací. Na základě této analýzy byly navrženy plochy zastavitelné (plochy mimo zastavěné území) a plochy přestavby (plochy v zastavěném území).

tab. 10 Seznam návrhových ploch dle ÚPO

Ozn.	Plocha s rozdílným způsobem využití	katastrální území	stav	návrh územního plánu
B1	bydlení - bydlení obecné	Šišma	nerealizováno 8 RD,	vymezeno jako stav a částečně jako součást

				plochy Z10 a P9
B2	bydlení - bydlení obecné	Šišma	nerealizován 1 RD,	vymezeno jako stav
B3	bydlení - bydlení obecné	Šišma	stav - realizován 1RD	vymezeno jako stav
B4	bydlení - bydlení obecné	Šišma	nerealizovány 2 RD, zakresleno jako stávající stav,	vymezeno částečně jako stav a částečně jako součást plochy P1
B5	bydlení - bydlení obecné	Šišma	nerealizován 1 RD	vymezeno jako stav
B6	bydlení - bydlení obecné	Šišma	stav - realizován 1RD	vymezeno jako stav
B7	bydlení - bydlení obecné	Šišma	nerealizovány 2 RD	vymezeno jako součást plochy P3
změna č.1				
B8 Z1/1	bydlení - bydlení obecné	Šišma	nerealizováno 10 RD	vymezeno jako součást plochy Z7
B9 Z1/2	bydlení - bydlení obecné	Šišma	nerealizovány 3 RD	vymezeno jako součást plochy P7
B10 Z1/3	bydlení - bydlení obecné	Šišma	nerealizován 1 RD	vymezeno jako součást plochy Z10
B11 Z1/4	bydlení - bydlení obecné	Šišma	nerealizováno 6 RD	nevymezováno
B12 Z1/5	bydlení - bydlení obecné	Šišma	nerealizováno 5 RD	nevymezováno
předpokládaný počet RD v návrhových plochách		Šišma	max. 41	

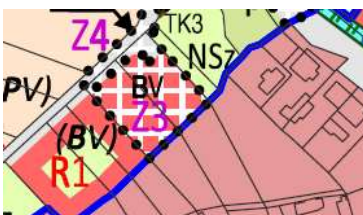
BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

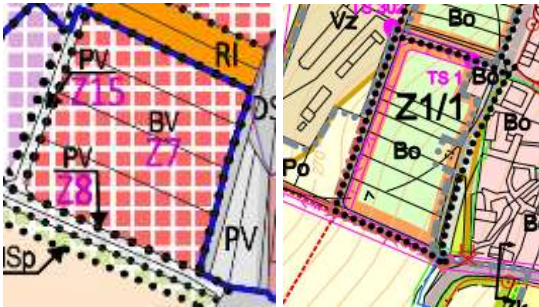
Jako plochy bydlení BV je vymezena převážně novější zástavba a většina navrhovaných ploch změn. Zastavěné území je stabilizované, má však možnosti intenzifikace a kvalitnějšího využití. Mimo zastavěné území v plochách bezprostředně navazujících na zastavěné území zastavitelné plochy (Z1, Z3, Z5, Z7, Z10 a Z19, P9 a P11).

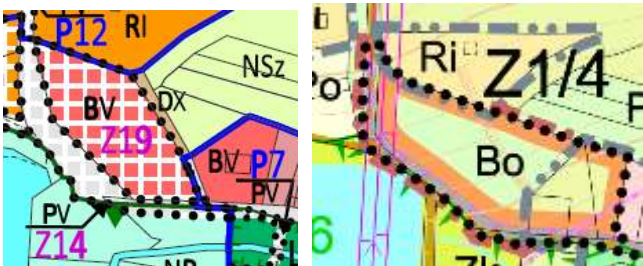
tab. 11 Celkový přehled ploch změn BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	orientační počet RD	počet BJ
Z1	BV	0,6815	2	2
Z3	BV	0,1567	2	2
Z5	BV	0,1619	1	1
Z7	BV	0,8526	4	4
Z10	BV	0,3125	2	2
Z19	BV	0,3806	2	2
P9	BV	0,1397	1	1
P11	BV	0,4445	1	1
celkem		3,1300	18	18

tab.12 Přehled ploch změn BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

zastavitelná plocha	Z1
výměra	0,6815 ha
předpokládaný počet RD	2
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v k.ú. Šišma v severní části obce. Plocha bezprostředně navazuje na jižní straně na stávající zástavbu rodinnými domy a ze západní strany sousedí s plochou rekreace – individuální rekreace. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizovat rodinné domy. Jedná se o přirozené pokračování zástavby v klidové poloze v obci. Navazuje na zastavěné území. Plocha nebyla v platném územním plánu obce (ÚPO) vymezena. 
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je bude zajištěna z navržené plochy veřejných prostranství Z2.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou kanalizaci.
limity	OP vzletového a přistávacího prostoru letiště Přerov.
zastavitelná plocha	Z3
výměra	0,1567 ha
předpokládaný počet RD	2
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v k.ú. Šišma v severovýchodní části obce. Plocha bezprostředně navazuje na jihovýchodní straně na stávající zástavbu rodinnými domy. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizovat rodinné domy. Jedná se o přirozené pokračování zástavby v klidové poloze v obci. Navazuje na zastavěné území. Plocha nebyla v platném územním plánu obce (ÚPO) vymezena. 
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je bude zajištěna z navržené plochy veřejných prostranství Z4 a Z6.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou kanalizaci.
limity	OP vzletového a přistávacího prostoru letiště Přerov, meliorace.
zastavitelná plocha	Z5
výměra	0,1619 ha

předpokládaný počet RD	1
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v k.ú. Šišma v severovýchodní části obce. Plocha bezprostředně navazuje na jihovýchodní straně na stávající zástavbu rodinnými domy. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizovat rodinný dům. Jedná se o přirozené pokračování zástavby v klidové poloze v obci. Plocha je v bezprostřední vazbě na plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Plocha je koncepčně řešena s plochou Z3 a plochou územní rezervy. 
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je bude zajištěna z navržené plochy veřejných prostranství Z4 a Z6.
technická infrastruktura	Nápojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou kanalizaci.
limity	OP vzletového a přistávacího prostoru letiště Přerov, meliorace.
zastavitelná plocha	Z7
výměra	0,8526 ha
předpokládaný počet RD	4
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jihozápadní části katastrálního území Šišma. Návrh zachovává kontinuitu s územním plánem obce v platném znění, kde byla tato plocha vymezena. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizovat rodinné domy. Jedná se o přirozené pokračování stávající zástavby a umožnění realizace nových ploch bydlení vzhledem k tomu, že původní zemědělský areál již neplní svou funkci. 
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace, umístěné v návrhových plochách veřejných prostranství Z8 a P8.
technická infrastruktura	Nápojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou jednotnou kanalizaci.
limity	OP vzletového a přistávacího prostoru letiště Přerov, meliorace.
zastavitelná plocha	Z10
výměra	0,3125 ha
předpokládaný počet RD	2

popis a odůvodnění	Plocha se nachází v k.ú. Šišma při vjezdu do obce ze západní strany. Návrh zachovává kontinuitu s územním plánem obce v platném znění, kde byla tato plocha vymezena. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizovat rodinný dům. Jedná se o přirozené pokračování zástavby v návaznosti na zastavěné území obce. Z důvodu ochrany veřejného zdraví je vzhledem k blízkosti průjezdního úseku silnice III. třídy stanovena podmíněná přípustnost. Přípustnost bude posouzena v následném řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.
	
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající silnice.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou kanalizaci.
limity	OP vzletového a přistávacího prostoru letiště Přerov.
zastavitelná plocha	Z19
výměra	0,3806 ha
předpokládaný počet RD	2
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severovýchodní části katastrálního území Šišma. Návrh zachovává kontinuitu s územním plánem obce v platném znění, kde byla převážná část této plochy vymezena. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizovat rodinné domy. Jedná se o přirozené pokračování stávající zástavby.
	
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace, umístěné v návrhové ploše veřejných prostranství Z14 a ve stávající ploše veřejných prostranství.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou jednotnou kanalizaci.
limity	OP vzletového a přistávacího prostoru letiště Přerov.

plocha přestavby	P9
výměra	0, 1397 ha
předpokládaný počet RD	1
popis a odůvodnění	a Plocha se nachází v západní části katastrálního území Šišma. Návrh zachovává kontinuitu s územním plánem obce, kde byla tato plocha vymezena. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizovat rodinné domy. Jedná se o přirozené pokračování stávající zástavby. 
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace, umístěné v návrhové ploše veřejných prostranství P10 a ve stávající ploše veřejných prostranství.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou jednotnou kanalizaci.
limity	OP vzletového a přistávacího prostoru letiště Přerov.
plocha přestavby	P11
výměra	0, 4445 ha
předpokládaný počet RD	4
popis a odůvodnění	Plocha se nachází ve východní části katastrálního území Šišma. Návrh zachovává kontinuitu s územním plánem obce v platném znění, kde byla tato plocha vymezena. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizovat rodinné domy. Jedná se o přirozené pokračování stávající zástavby a umožnění realizace nových ploch bydlení vzhledem k tomu, že původní zemědělský areál již neplní svou funkci. 
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace, umístěné v návrhové ploše veřejných prostranství Z15 a ve stávající ploše veřejných prostranství.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou jednotnou kanalizaci.
limity	OP vzletového a přistávacího prostoru letiště Přerov.

PLOCHY REKREACE

(k bodu 15.2)

Obec Šišma není rekreační obcí. V katastrálním území se nenachází plochy hromadné rekreace. Potřebám obyvatel obce a blízkého okolí slouží plochy pro krátkodobou rekreaci.

Územní plán vymezuje dle způsobu využití podrobnější členění ploch rekreace na plochy:

RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

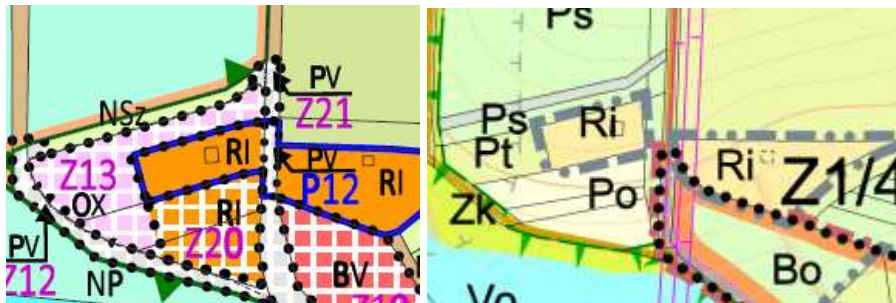
RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

V obci je navržena jedna nová plocha.

tab. 13 Celkový přehled ploch změn RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	orientační počet RD	počet BJ
Z20	RI	0,2132	2	2
celkem		0,2132	2	2

tab. 14 Přehled ploch změn RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

zastavitelná plocha	Z20
výměra	0, 2132 ha
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severozápadní části katastrálního území Šišma. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizovat chaty. Jedná se o přirozené dotvoření této části obce v návaznosti na stávající rekreační zástavbu a návrhovou plochu Z13 OX, která je určena pro obecní moštárnu.
	
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace, umístěné v návrhové ploše veřejných prostranství Z21 a ve stávající ploše veřejných prostranství.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou jednotnou kanalizaci.
limity	OP vzletového a přistávacího prostoru letiště Přerov.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(k bodu 15.3)

Obec Šišma má základní občanskou vybavenost – obecní úřad, smíšené zboží, objekt sboru dobrovolných hasičů.

Spádovost za vyšší občanskou vybaveností je stabilizovaná na Pavlovice u Přerova a Přerov.

Územní plán vymezuje dle způsobu využití podrobnější členění ploch občanského vybavení na plochy:

OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

OX - plochy občanského vybavení - se specifickým využitím

OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Jako plochy OV byly vymezeny v k.ú. Šišma obecní úřad, kaplička, smíšené zboží a objekt sboru dobrovolných hasičů. Jedná se o stabilizované plochy.

Zařízení občanského vybavení jsou přípustná v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské, i plochách smíšených obytných – venkovských viz kap. F.2. textové části I. Územní plán.

OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Jako plocha OS bylo vymezeno v k.ú. Šišma – víceúčelové hřiště a související prostory. Nové plochy nejsou navrhovány.

OX - plochy občanského vybavení - se specifickým využitím

Jako plocha OX byla vymezena nová plocha v k.ú. Šišma – obecní mošárna a související prostory.

tab. 15 Celkový přehled ploch změn OX - plochy občanského vybavení - se specifickým využitím

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	orientační počet RD	počet BJ
Z13	OX	0,2992	1	1
celkem		0,2992	1	1

tab. 16 Přehled ploch změn OX - plochy občanského vybavení - se specifickým využitím

zastavitelná plocha	Z13
výměra	0,2992 ha
předpokládaný počet RD	1
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severozápadní části katastrálního území Šišma. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizovat obecní mošárnu v návaznosti obecního sadu s možností ubytování, ať už dlouhodobého, nebo formou agroturistiky. Z tohoto důvodu byla plocha zařazena do ploch smíšených obytných – se specifickým využitím. Jedná se o nový koncepční záměr, která nebyl v územním plánu obce řešen.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace, umístěné v návrhových plochách veřejných prostranství Z12 a P14.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou kanalizaci.
limity	OP vzletového a přistávacího prostoru letiště Přerov.

PLOCHY SMÍŠENÉ

(k bodu 15.4)

Vymezením těchto ploch je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch apod. Nové plochy jsou navrženy v k.ú. Šišma.

Územní plán vymezuje dle způsobu využití podrobnější členění ploch občanského vybavení na plochy:

SV - plochy smíšené obytné - venkovské

SX - plochy smíšené obytné - se specifickým využitím

SV - plochy smíšené obytné - venkovské

Původní zástavba je vymezena jako plochy SV - plochy smíšené obytné – venkovské. Plochy jsou v obci dlouhodobě stabilizovány, zachovávají historickou půdorysnou stopu, respektují dopravní skelet.

Nové plochy nejsou navrhovány.

SX - plochy smíšené obytné - se specifickým využitím

Nově jsou navrhovány plochy smíšené obytné – se specifickým využitím, které umožňují plochy využít pro konkrétní funkci s přihlédnutím ke smíšenému charakteru navrhovaných ploch.

V rámci plochy P6 jsou přípustné pozemky bytových domů v rámci konverze bývalého zemědělského areálu a využití potenciálu stávajících budov – plocha bude prověřena územní studií.

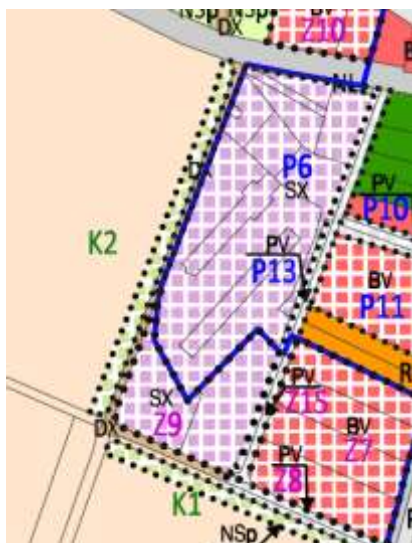
tab. 17 Celkový přehled ploch změn SX - plochy smíšené obytné - se specifickým využitím

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	orientační počet RD	počet BJ
Z9	SX	0,5169	3	3
P6	SX	1,5514	9	9
celkem		2,0683	12	12

tab. 18 Přehled ploch změn SX - plochy smíšené obytné - se specifickým využitím

zastavitelná plocha	Z9
výměra	0,5169 ha
předpokládaný počet RD	3
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v západní části katastrálního území Šišma. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizovat rodinné domy. Jedná se o přirozené pokračování stávající zástavby. Jedná se o rekonverzi původního zemědělského areálu, kde se předpokládá vybudování kombinovaného rodinného bydlení s bytovými jednotkami s využitím původních zemědělských objektů. Vzhledem k nejednoznačnosti budoucího záměru v této ploše, která bude dále prověřena územní studií, byla plocha zařazena do ploch smíšených obytných – se specifickým využitím. V územním plánu obce v platném znění tato plocha nebyla navrhována, protože se jednalo o funkční areál zemědělské výroby. Plocha navazuje na plochu P6
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace, umístěné v návrhové ploše veřejných prostranství Z15 a Z8 a ve stávající ploše veřejných prostranství.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou kanalizaci.
limity	OP vzletového a přistávacího prostoru letiště Přerov.

plocha přestavby	P6
výměra	1,5514 ha
předpokládaný počet RD	9
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v západní části katastrálního území Šišma. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizovat rodinné domy. Jedná se o přirozené pokračování stávající zástavby. Jedná se o rekonverzi původního zemědělského areálu, kde se předpokládá vybudování kombinovaného rodinného bydlení s bytovými jednotkami s využitím původních zemědělských objektů. Vzhledem k nejednoznačnosti budoucího záměru v této ploše, která bude dále prověřena územní studií, byla plocha zařazena do ploch smíšených obytných – se specifickým využitím. V územním plánu obce v platném znění tato plocha nebyla navrhována, protože se jednalo o funkční areál zemědělské výroby.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace, umístěné v návrhové ploše veřejných prostranství P13 a Z8 a ve stávající ploše veřejných prostranství.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou kanalizaci.
limity	OP vzletového a přistávacího prostoru letiště Přerov.



PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(k bodu 15.5)

V řešeném území se nachází liniové stavby – silnice III. třídy, místní komunikace a účelové komunikace.

Vzhledem k tomu územní plán vymezuje podrobnější členění ploch dopravní infrastruktury:

DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční

DX - plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)

DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční

Stabilizované plochy jsou respektovány. Nové plochy nejsou navrhovány.

DX - plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)

Stabilizované plochy jsou respektovány. Je navržena nová zastavitelná plocha (Z16):

tab.19 Přehled ploch změn PV – plochy veřejných prostranství

zastavitelná plocha	Z16
popis a odůvodnění	Nachází se v západní části katastrálního území Šišma. Plocha zajišťuje průchodnost územím. Jedná se o koncepční záměr na propojení místních a účelových komunikací. 

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(k bodu 15.6)

V řešeném území se nachází stávající liniové prvky technické infrastruktury a plochy technické infrastruktury. Územní plán vymezuje podrobnější členění ploch technické infrastruktury:

TI - plochy technická infrastruktura - inženýrské sítě

TO - plochy technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

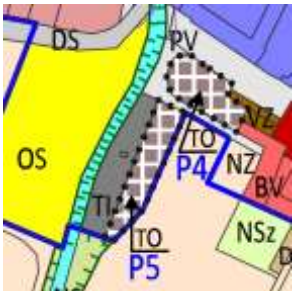
Stabilizovaná plocha (čistírna odpadních vod) je vyhovující. V souvislosti s řešením technické infrastruktury nejsou v obci navrženy nové plochy, protože potřeba dalších ploch není.

Koncepce řešení technické infrastruktury je podrobně popsána v kap. M. 4. Odůvodnění územního plánu.

TO - plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Jsou vymezeny plochy změn (P4 a P5).

tab. 20 Přehled ploch změn TO - plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

plocha přestavby	P4
výměra	0,1095 ha
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části obce Šišma. Jedná se o nevyužívanou plochu. Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro možnost využití plochy pro sběrný dvůr. 

dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávajícího veřejného prostranství.
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	OP vzletového a přistávacího prostoru letiště Přerov, meliorace.
plocha přestavby	P5
výměra	0,1258 ha
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části obce Šišma. Jedná se o změnu funkčního využití části stávající plochy TI, která slouží jako čistička odpadních vod. Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro možnost využití části plochy pro sběrný dvůr.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající silnice.
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	OP vzletového a přistávacího prostoru letiště Přerov, meliorace.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(k bodu 15.7)

Územní plán vymezuje dle způsobu využití podrobnější členění ploch výroby a skladování:

VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

Stabilizované plochy jsou v jižní části k.ú. Šišma. Jedná se o stávající areál firmy Rybářství Přerov, a.s. a areál na protější straně komunikace. Plochy změn nejsou navrhovány ani nebyly požadovány.

VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

Stabilizované plochy se nachází v jižní části katastrálního území Šišma. Jedná se o areál soukromých vlastníků. Nové plochy nejsou navrhovány.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(k bodu 15.8)

V zastavěné části obce se nachází veřejná prostranství. Územní plán vymezuje dle způsobu využití podrobnější členění ploch veřejných prostranství:

PV - plochy veřejných prostranství

ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

PV - plochy veřejných prostranství

Stabilizované plochy veřejných prostranství jsou respektovány. Jsou vymezeny plochy změn (Z2, Z4, Z6, Z8, Z12, Z14, Z15, Z21 P1, P2, P3, P7, P10).

tab.21 Přehled ploch změn PV- plochy veřejných prostranství

zastavitelná plocha	Z2
popis a odůvodnění	Nachází se v severní části katastrálního území Šišma. Plocha zajišťuje plnohodnotné napojení plochy bydlení Z1 na dopravní a technickou infrastrukturu.
zastavitelná plocha	Z4
popis a odůvodnění	Nachází se v severovýchodní části katastrálního území Šišma. Plocha zajišťuje plnohodnotné napojení plochy bydlení Z3 na dopravní a technickou infrastrukturu.
zastavitelná plocha	Z6
popis a odůvodnění	Nachází se v severovýchodní části katastrálního území Šišma. Plocha zajišťuje plnohodnotné napojení plochy smíšené obytné Z3 a Z5 na dopravní a technickou infrastrukturu.
zastavitelná plocha	Z8
popis a odůvodnění	Nachází se ve východní části katastrálního území Šišma. Plocha zajišťuje plnohodnotné napojení plochy smíšené obytné Z7, Z9, P11 a P6 na dopravní a technickou infrastrukturu.
zastavitelná plocha	Z12
popis a odůvodnění	Nachází se v severozápadní části katastrálního území Šišma. Plocha zajišťuje plnohodnotné napojení plochy bydlení Z13 na dopravní a technickou infrastrukturu.
zastavitelná plocha	Z14
popis a odůvodnění	Nachází se v severozápadní části katastrálního území Šišma. Plocha zajišťuje plnohodnotné napojení plochy bydlení Z19 a plochy rekreace Z20 na dopravní a technickou infrastrukturu.
zastavitelná plocha	Z15
popis a odůvodnění	Nachází se ve východní části katastrálního území Šišma. Plocha zajišťuje plnohodnotné napojení plochy smíšené obytné Z7, Z9, P11a P6 na dopravní a technickou infrastrukturu.
zastavitelná plocha	Z21
popis a odůvodnění	Nachází se v severozápadní části katastrálního území Šišma. Plocha zajišťuje plnohodnotné napojení plochy bydlení Z19 a Z19 na dopravní a technickou infrastrukturu.
plocha přestavby	P1
popis a odůvodnění	Nachází se ve východní části katastrálního území Šišma. Plocha zajišťuje dopravní propustnost územím.
plocha přestavby	P2

popis a odůvodnění	Nachází se v jihovýchodní části katastrálního území Šišma. Plocha zajišťuje dopravní prostupnost územím
plocha přestavby	P3
popis a odůvodnění	Nachází se v jihovýchodní části katastrálního území Šišma. Plocha zajišťuje dopravní prostupnost územím
plocha přestavby	P7
popis a odůvodnění	Nachází se v severní části katastrálního území Šišma. Plocha zajišťuje plnohodnotné napojení plochy bydlení P9 na dopravní a technickou infrastrukturu
zastavitelná plocha	P10
popis a odůvodnění	Nachází se ve východní části katastrálního území Šišma. Plocha zajišťuje pěší prostupnost územím pro plochy smíšené obytné - se specifickým využitím P6 a plochu bydlení v rodinných domech P11.
zastavitelná plocha	P12
popis a odůvodnění	Nachází se v severní části katastrálního území Šišma. Plocha zajišťuje obsluhu ploch rekreace -zahrádkové osady
zastavitelná plocha	P13
popis a odůvodnění	Nachází se ve východní části katastrálního území Šišma. Plocha zajišťuje plnohodnotné napojení plochy smíšené obytné – se specifickým využitím P6 a plochu bydlení v rodinných domech P11 na dopravní a technickou infrastrukturu.

ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

V zastavěném území se nacházejí plochy pro parkové úpravy s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, plnící funkci kompoziční a odpočinkovou, slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla. Takto jsou vymezeny významné plochy v obci.

Je navržena jedna nová plocha (P8).

tab.22 Přehled ploch změn ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

plocha přestavby	P8
popis a odůvodnění	Nachází se v jižní části katastrálního území Šišma. Plocha zajišťuje kompoziční a odpočinkovou plochu veřejné zeleně pro krátkodobou rekreaci obyvatel v administrativním středu obce v návaznosti na zastávky veřejné hromadné dopravy).

Koncepce veřejných prostranství – viz kap. M. 4. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

PLOCHY ZELENĚ

(k bodu 15.9)

ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

V zastavěném území se nachází stabilizované plochy zeleně, které svým charakterem vyžadují podrobnější regulaci a proto jsou vymezeny plochy ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená. Nové plochy nejsou navrhovány.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(k bodu 16)

Potřebnost zastavitelných ploch a důvody vymezení vyplývají z urbanistické koncepce – viz odůvodnění výše.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

(k bodu 17)

Zastavěné území obce je stabilizované, má však možnosti intenzifikace a kvalitnějšího využití. Proto jsou vymezeny vhodné plochy přestavby pro plochy bydlení, nezbytné plochy veřejných prostranství i pro další plochy.

Potřebnost vymezení jednotlivých ploch přestavby a důvody vymezení vyplývají z urbanistické koncepce – viz odůvodnění výše.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ

(k bodu 18-19)

Vzhledem k velikosti ploch sídelní zeleně v obci a jejího charakteru byly pouze největší stabilizované plochy vymezeny jako ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň. Menší plochy sídelní zeleně byly proto vymezeny jako součást ploch veřejných prostranství.

Z důvodu potřeby podrobnější regulace vymezuje územní plán ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená.

M. 3. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

A) SILNIČNÍ DOPRAVA

(k bodům 20-21)

Ve výkresech č. I.2. Hlavní výkres a I.3 Koncepce dopravní infrastruktury jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury. Ve výkrese I.3 jsou vymezeny trasy silnic III. třídy, místních a účelových komunikací (polní cesty) a cyklotras.

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. Pro územní plán obce Šišma a sousední obce nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a Plánu územního rozvoje ČR žádné změny. Území je tedy mimo jakýchkoliv návrhů změn.

Obec je silnicemi III. třídy připojena na silnici II/150 jižně katastru a tím na město Přerov. Východně katastru obce je silnicí III. tř. připojena na silnici II/437.

Silnice

Řešeným územím prochází silnice:

- III/43714 Želatovice – Pavlovice u Přerova – Lhota
- III/43718 Hradčany – Šišma
- III/43722 Bezuchov – Šišma – Pavlovice u Přerova

Všechny silnice III. třídy jsou v majetku Olomouckého kraje a jsou spravovány Správou a údržbou silnic OLK. Silnice III/43714 prochází severním okrajem katastrálního území řešené obce mimo zástavbu.

Dle Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje a z Koncepce rozvoje silniční dopravy na území Olomouckého kraje nevyplynou žádné požadavky. Silnice III/43714 je zařazena mezi významné silnice III. třídy s označením L1. Ostatní silnice III. třídy jsou zařazeny mezi doplňkové tahy lokálního významu s označením L2.

Silnice s označením L1, tj. významná silnice III. tř. bude upravována mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/80 a silnice s označením L2 – doplňkový tah lokálního významu v kategorii S6,5/60.

Silnice III/43718, III/43722 budou v průjezdním úseku obcí upravovány ve funkční skupině C, jako obslužné, typu MO2 8/6/50 (doporučený typ).

V průtahu silnic obcí jsou historicky stabilizovány směrové oblouky malého poloměru, které není možné řešit zásadní úpravou poloměru vzhledem ke stabilizované historické zástavbě. Drobné úpravy průjezdního úseku silnic III. třídy, případně technická opatření ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu v zastavěném území obce mohou být realizovány na přilehlých plochách veřejného prostranství.

Při úpravě silnic v zastavěném území i mimo obec je třeba pamatovat na vedení stávajících cyklotras s důrazem na zvýšení bezpečnosti provozu všech účastníků dopravy.

Dopravní napojení návrhových ploch na silnice III. třídy bude řešeno v souladu s platnou legislativou.

Místní komunikace

Systém místních komunikací je velmi jednoduchý a je plně navázán na silnice III. třídy. Úpravy místních komunikací budou realizovány podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 8/6/30 jako obslužné komunikace obousměrné, směrově nerozdělené, umožňující přímou obsluhu všech objektů. Doporučujeme také místní komunikace upravit z důvodu zvýšení bezpečnosti dopravy na „Zónu tempo 30“ s možností vybudování prvků omezujících rychlost vozidel.

Dále je možno vybudovat komunikace jako zklidněné v obytné zóně ve funkční podskupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m, jako komunikace obousměrné, nebo jednosměrné se smíšeným provozem motorových vozidel, cyklistů a pěších účastníků dopravy.

Navržená zástavba na okraji obce bude dopravně obsloužena místními komunikacemi přestavěnými z účelových komunikací, které většinou pokračují jako polní cesty určené k obsluze pozemků. Rovněž budou nové komunikace pro obsluhu stabilizovaného území a zastavitelných ploch v rámci územního plánu navrženy plochy veřejných prostranství – PV. Jejich součástí jsou místní komunikace, popř. jejich doplnění či úprava. Nově navržené místní komunikace navazují na stávající. Součástí navržených ploch zástavby jsou přípustné místní komunikace.

Statická doprava

Řešením ÚP jsou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury, tj. i dopravy v klidu. Plochy pro parkování jsou součástí veřejného prostranství, nebo areálů občanské vybavenosti a areálů výrobních.

Pro odstavení vozidel jsou využívány individuální garáže rodinných domů a jejich parcely. Kromě toho existuje několik stabilizovaných ploch, které parkování slouží. Stávající parkovací plochy jsou zatím dostačující. Parkování ve výrobních areálech si zajišťují majitelé firem na vlastním pozemku.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby. Parkovací plochy v obci budou navrhovány dle ČSN 73 6110 a to pro automobilizaci 1 : 2,5 a jsou přípustné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu. Samostatné plochy pro parkování nenavrhujeme.

Veřejná doprava

Řešená obec je dopravně obsloužena autobusovou dopravou IDS Olomouckého kraje, a to linkou č. 920503 Přerov – Soběchleby – Horní Netčice a linkou č. 920523 Přerov – Pavlovice u Přerova – Oprostovice.

Celkem obec obslouží v pracovní dny 32 spojů, v sobotu 12 a neděli 14 spojů. V obci žádný spoj nekončí. V Přerově jsou spoje napojeny na vlakovou dopravu na trati Česká Třebová – Brno, která je rovněž součástí IDS JMK, a tak zajistí pro obec dopravní dostupnost do krajského města.

Obec má zřízenou jednu zastávku:

Šišma, rest. – v centru obce, autobusy zastavují v rozšířeném jízdním pruhu silnice III/43718, není kompletně vybavená. Ve směru na Přerov je zastávka vybavena čekárnou pro cestující.

Další doplnění vybavení autobusových zastávek je umožněno v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Případná úprava bude navržena a realizována dle ČSN 73 6110 a ČSN 73 6425. Zástavba obce nepřesahuje docházkovou vzdálenost 400 m od zastávek.

Nemotorová doprava

Pěší trasy:

Základem pěších tras v obci je vedení chodníků pro pěší podél silnic III. třídy. Na méně zatížených místních komunikacích a silnicích se chodníky nevyskytují. Obcí neprochází žádná turistická trasa. Dobudování dalších chodníků je možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství. Pro zajištění prostupnosti území je navržena plocha veřejných prostranství (P1, P2), která bude určena pro pěší trasu. Systém účelových komunikací umožňuje pěším využívat tyto komunikace pro vycházky do okolí i kolem celé obce.

Obcí není vedena žádná pěší značená turistická trasa, i když v blízkosti jsou významné turistické cíle (Helfštýn, Hostýn, údolí řeky Bečvy, Hostýnsko-Vsetínská hornatina).

Cyklistické trasy:

Po málo zatížených silnicích III. třídy prochází značené cyklotrasy do všech okolních obcí.

- *okružní cyklotrasa Záhoří* – v trase Šišma-Hradčany-Pavlovice u Přerova-Týn nad Bečvou-Lhota-Bezuchov Horní a Dolní Netčice-Soběchleby-Blazice
- *trasa č. 6035* – v trase Šišma-Pavlovice u Přerova-Radslavice-Lhota-Pod Krásnicí
- *trasa č. 6240* - v trase Šišma-Pavlovice u Přerova-Osek nad Bečvou-Lipník nad Bečvou-Drahotuše-Lhota-Šišma

Z „Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje“ (Dopravní projektování spol. s r.o. 10/2009) nevyplývají v řešeném území žádné požadavky. Z „Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje“ (Dopravní projektování spol. s r.o. 7/2003) nevyplývají v řešeném území také žádné požadavky.

Nenavrhujeme další trasy pro cyklisty, v současné době je četnost tras dostatečná, výše jmenované trasy navazují na další, které cyklisty vedou turisticky atraktivním územím.

Hospodářská doprava

V územním plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční – se specifickým využitím (účelové komunikace) DX. Síť účelových komunikací zajistí mimo prostupnost krajiny i protierozní ochranu a dopravní obsluhu všech pozemků. Síť účelových komunikací je dlouhodobě stabilizována.

Pro pohyb pěších a cyklistů volnou krajinou je možno použít účelové komunikace, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce. Zpřístupňují se tak lokální cíle a nebo sousední obce.

Vzhledem k celkové koncepci dopravní infrastruktury byly posuzovány všechny typy dopravní infrastruktury, proto jsou charakterizovány i ostatní typy i když některé nejsou součástí výrokové části územního plánu.

B) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Obcí neprochází žádná železniční trať. Západně katastru obce (v Přerově) prochází železniční trať; Přerov je významnou železniční křižovatkou. Železniční stanicí Přerov prochází železniční trať č. 270 Šumperk – Zábřeh na Moravě – Přerov, Olomouc – Nezamyslice, č. 271 (Olomouc) Přerov – Bohumín, Mošnov, Ostrava Airport – Studénka, č. 300 Bohumín – Přerov – Brno a trať č. 330 Přerov – Břeclav. Návrh trasy VRT se v řešeném území nenachází.

C) LETECKÁ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází zařízení letecké dopravy. Nejbližší letiště je v Přerově, 4 km jihozápadně města. Letiště Přerov – Bochoř je vnitrostátní veřejné a mezinárodní neveřejné letiště vzniklé 1.10.2013 z původního vojenského letiště. Má zásadní význam z hlediska dopravní dostupnosti a zvyšování konkurenceschopnosti Střední Moravy s napojením na průmyslovou zónu Holešov.

D) VODNÍ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází plocha územní rezervy pro realizaci průplavního kanálu D-O-L.

E) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V obci se nenachází. S výstavbou dopravních zařízení se v obci neuvažuje. Kompletní vybavenost pro motoristy je nejbližší v Přerově. Čerpací stanice čerpacích hmot jsou nejbližší v obci Osek nad Bečvou na silnici I/47 a na silnici II/150 v Dřevohosticích cca 8 km a v Přerově cca 14 km.

F) INTENZITY DOPRAVY

Na silnicích III. třídy, které procházejí obcí nebylo prováděno sčítání dopravy.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(k bodu 22)

Ve výkresech č. I.2. Hlavní výkres a I.4 Koncepce veřejné infrastruktury jsou vymezeny plochy technické infrastruktury. Ve výkrese I.3 jsou vymezeny i jednotlivé trasy technické infrastruktury.

Ochranná pásma jednotlivých tras technické infrastruktury jsou součástí Odůvodnění územního plánu – výkres č. II.1 Koordinační výkres.

Na základě bilancí ve všech oblastech technické infrastruktury byl vyhodnocen stávající stav a posouzena koncepce řešení technické infrastruktury i kapacita pro plánovanou zástavbu (zastavitelné plochy a plochy přestavby). Podrobně je popsána koncepce řešení v kapitolách A–G.

POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

Potřeba je stanovena pouze pro plochy změn BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a SV plochy smíšené obytné – venkovské.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č.120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l/(os.d)}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

tab. 23 Potřeby bilancí

Číslo	Rozdílný způsob využití	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q_m (m^3/d)	Množství odpadních vod (m^3/d)	Potřeba plynu (m^3/h)	Příkon el. energie (kW)
Z1	BV	2	6	1,08	1,08	4	2,4
Z3	BV	4	12	2,16	2,16	8	4,8
Z5	BV	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z10	BV	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z7	BV	4	12	2,16	2,16	8	4,8
Z9	SX	3	9	1,62	1,62	6	3,6
Z13	OX	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z19	BV	2	6	1,08	1,08	4	2,4
P6	SX	9	27	4,86	4,86	18	10,8
P9	SV	1	3	0,54	0,54	2	1,2
P11	BV	4	12	2,16	2,16	8	4,8

A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

(k bodům 23-24)

Zdroje vody

Obec je zásobována ze skupinového vodovodu Přerov – větev Pavlovice. Vydátnost zdrojů pro skupinový vodovod je dostatečná. Zdroje vody (prameniště včetně úpravy vody Troubky) se nacházejí mimo řešené území a jejich ochranná pásma do něho nezasahují.

Zásobovací systém

Obec Šišma má veřejný vodovod, který je v majetku obce a je provozovaný VaK Přerov, a.s. Jedná se o skupinový vodovod Přerov, který je zásoben ze dvou zdrojů. Ze zdroje Troubky je z ÚV Troubky, která má dvoustupňové čištění je čerpána voda řadem OC 700 do hlavního vodojemu Švédské Šance $2 \times 5000 m^3$ s max. hlad. 277,0 m n.m. Zásob. řad OC DN 500, který vede v souběhu s výtlačkem OC DN 700 neslouží svému účelu, je mimo provoz, využíván pouze jako odkalovací potrubí. TP je vedeno z vodojemu Švédské Šance k přerušovací komoře Horní Moštěnice. Touto větví je zásobena část obce Horní Moštěnice, Vlokoš, Bochoř, Lověšice, Věžky a jižní průmyslová část Přerova. Na 2. TP Přerova je napojena větev Pavlovice, větev Dřevohostice a větev Moštěnská. Pavlovická větev vede odbočkou z Moštěnické větve (tedy gravitace z vodojemu Švédské Šance) přes Beňov, Prusy, které zásobuje pitnou vodou a přes čerpací stanici Želatovice do vodojemu Tučín $1 \times 400 m^3$ s kótou max. hladiny 305,50 m n.m., a dalším systémem až do Pavlovic u Přerova. Z vodojemu Tučín vede gravitační řad do čerpací stanice Pavlovice a odtud do věžového vodojemu Pavlovice $1 \times 200 m^3$ s max. hladinou 337,5 m n.m, odtud jsou gravitačně zásobeny obce Hradčany a Šišma.

Stáří a stav vodovodu: 2006

Podle zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů

- stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Obec v řešeném období neuvažuje s novou výstavbou, rekonstrukcí, či rozšířením stávajícího vodovodu.

Tlakové poměry

Tlakové poměry jsou vyhovující. Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu.

Akumulace vody

Akumulace je vyhovující.

Odůvodnění:

- stav zásobování pitnou vodou včetně kapacity vodojemu vyhovuje současným potřebám obce i pro plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby), proto zůstává stávající koncepce zachována,
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) budou napojeny na stávající vodovodní síť vodovodními řadami vedenými v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění.

Zabezpečení proti požáru

Z požárního hlediska jsou stávající profily (DN 80 až DN 100) vodovodních řadů vyhovující, na vodovodní síti jsou osazeny požární hydranty, na západním okraji obce je vybudován rybník. Alternativním zdrojem jsou vodní toky protékající řešeným územím a vodní plochy nacházející se v řešeném území (za předpokladu vybudování odběrných míst).

Protipožární zabezpečení vyhovuje ČSN 730873.

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

(k bodům 25-29)

Stoková síť:

V obci je vybudována soustavná jednotná kanalizační síť DN 400 pro takřka celou obec. Kanalizační síť byla budována postupně v letech 1972-78 a potom 1991-93 a 2004.

Čistírna odpadních vod:

Odpadní vody z obce jsou čištěny na stávající čistírně odpadních vod, která je v majetku Sobce. Stávající ČOV je oxidační příkop s biologickým rybníkem na dočištění.

PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ OLOMOUCKÉHO KRAJE

Stávající systém odkanalizování obce zůstane zachován i do budoucna. Ve výhledovém období je navrženo rozšíření kanalizace v délce cca 300 m. Dále je ve výhledu předpokládáno s rekonstrukcí ČOV.

Odůvodnění:

- pro odvedení odpadních vod je navržen jednotný systém,
- návrhy tras sběračů, které doplňují stávající systém, budou řešeny podrobnější dokumentací,
- trasy kanalizace jsou vedeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- pro snížení odtoku dešťových vod budou dešťové vody u ploch změn (zastavitelných ploch a ploch přestavby) řešeny dle platné legislativy (hospodaření s dešťovou vodou),
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- pro odkanalizování zastavitelných ploch Z3 a Z5 je vymezen koridor TK3, z důvodu zabezpečení gravitačního odvedení odpadních vod.

Množství odpadních vod:

- Na ČOV Šišma jsou přivedeny pouze odpadní vody z obce,
- ve výhledu je uvažováno s rekonstrukcí ČOV v rámci stávajících ploch,
- množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

C) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

(k bodům 30-32)

Nadřazené sítě a zařízení ZVN a VVN

Řešeným územím procházejí nadřazené trasy nadzemního vedení ZVN o napětové hladině 400 kV z rozvodny Prosenice směrem Holešov a Valašské Meziříčí.

Sítě a zařízení VN 22 kV

Území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Prosenice z nadzemního vedení s napětím 22 kV.

Na řešeném území jsou v provozu celkem cca 4 sloupové trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Distribuční síť nízkého napětí – NN

Rozvody nízkého napětí jsou provedeny jak kabelovými vedeními, tak venkovními nadzemními vedeními na betonových sloupech podél komunikací. Odtud jsou závěsnými kabely napojeny přes střešníky jednotlivé rodinné domy. Ukončení kabelů venkovního vedení je v pojistkových skříních na jednotlivých objektech, v pilířích na hranici parcely nebo ve skříních na sloupech.

Mechanický i přenosový stav nadzemní venkovní sítě je dobrý a vyhovující. Současným potřebám odběrů síť NN vyhovuje.

Odůvodnění:

- stav zásobování el. energií vyhovuje současným potřebám obce a proto zůstává stávající koncepce zachována,
- pro zajištění potřeb dodávky el. energie pro zastavitelné plochy a plochy přestavby bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí,
- u zastavitelné plochy Z5 je, z důvodu „vyčištění“ plochy, navržena přeložka nadzemního vedení VN – vymezen koridor TK2,
- plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) budou napojeny ze stávajícího vedení NN,
- dle nadřazené dokumentace je vymezen koridor TK1 Vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, přestavba vedení na dvojité ve stávající trase o šířce 400 m.

D) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

(k bodům 33-34)

Obec Šišma je zásobována zemním plynem ze středotlakého systému obce Bezuchov.

VTL plynovody

Řešeným územím prochází trasa plynovodu Radslavice – Valašské Meziříčí, a to v severní části řešeného území.

STL plynovody

V obci jsou vybudovány STL plynovody rozvádějící zemní plyn k jednotlivým nemovitostem. Na středotlaký systém Šišmy je napojena obec Hradčany.

NTL plynovody

V obci nejsou provozovány NTL plynovody.

Odůvodnění:

- koncepce zásobování plynem je stabilizovaná, dodávku zemního plynu v řešeném území zajišťuje stávající STL plynovod.
- plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) budou napojeny na stávající STL plynovody v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

E) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

(k bodu 35)

V obci se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Obnovitelné zdroje energie nejsou využívány.

V omezené míře je jako topné medium používáno pevné palivo a elektrická energie.

Odůvodnění:

- zásobování teplem je stabilizováno, proto není koncepce měněna
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

F) VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

(k bodu 36)

Poštovní služby jsou pro řešené území zajišťovány na poště v Radslavicích.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou. MTS v obci je provedena nově kabelovým vedením v zemi. Kabely jsou uloženy v zemi včetně přípojek do objektů.

Nad katastrálním územím Šišmy procházejí paprsky radioreléových tras veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací a. s.

Odůvodnění:

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- nejsou navrhovány nové trasy a zařízení

G) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

(k bodu 37-38)

Koncepce nakládání s odpady je stabilizována a nemění se. Nakládání s odpadem v Šišmě je upraveno obecně závaznou vyhláškou, vycházející ze platných zákonných předpisů. Odvoz odpadu je zajištěn mimo řešené území. Na řešeném území se plocha skládky nevymezuje. Je navržena plocha přestavby P6 pro umístění sběrného dvora.

V řešeném území se nenachází stará ekologická zátěž.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(k bodům 39-40)

Obec má základní občanské vybavení. Stávající plochy občanského vybavení jsou dlouhodobě stabilizované a obci vyhovující. Nejsou navrhovány nové občanského vybavení.

Podrobněji viz kap. M. 3. textová část II. Odůvodnění územního plánu.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(k bodům 41-42)

Je respektována stávající koncepce veřejných prostranství, která je pro obec dostačující. Plochy změn jsou navrhovány ve vazbě na plochy změn – bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy smíšené

obytné - venkovské a zajištění prostupnosti území. Podrobně viz kap. M. 3. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

M. 4. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(k bodu 43-44)

Koncepce uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území.

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

ÚP vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot území nastavením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

• **Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:**

- Maloplošná zvláště chráněná území - v řešeném území se nachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody. Jedná se o přírodní památku **Lesy u Bezuchova**, která se nachází na východě a západě katastru obce a zahrnuje lesní porosty, které jsou současně součástí regionálního ÚSES (regionální biocentrum RC OK41 a RC 158).
- Evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Natura 2000 (CZ0710007) se nachází na východní hranici katastru obce a je vyhlášena v identickém územním rozsahu jako přírodní památka Lesy u Bezuchova.
- Významné krajinné prvky- lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy a další krajinné prvky, které jsou územním plánem respektovány.
- pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa,
- významné krajinné prvky (lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy).

Dále jsou v řešeném území vymezeny a upřesněny prvky ÚSES.

V krajině nejsou bez návaznosti na zastavěné území navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou koridoru pro technickou infrastrukturu nadmístního významu dle ZUR OK.

(k bodu 45)

ÚP vytváří podmínky pro posilování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. V rámci podmínek využití ploch v nezastavěném území je přípustná výsadba zeleně.

(k bodu 46)

ÚP vytváří podmínky pro udržení a zlepšení estetické hodnoty krajiny. ÚP navrhuje hustou síť interakčních prvků podél stávajících účelových komunikací. V rámci podmínek využití ploch zemědělských je přípustná výsadba liniové zeleně.

(k bodu 47)

ÚP řeší průchodnost krajiny. Podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytváří podmínky pro zachování stávajících účelových komunikací zajišťujících přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

(k bodům 48-49)

IDENTIFIKACE V GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI

Plochy změn v krajině jsou identifikovány písmenem K a pořadovým číslem.

A) W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) jsou respektovány.

Vodní toky v řešeném území spadají převážně do správy Povodí Moravy, s.p.

tab. 24 Vodní toky v území

ID toku	název	správce
10206282	Šišemka	Povodí Moravy, s. p.
10200275	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10187978	Vidláčský potok	Povodí Moravy, s. p.
10194127	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10204595	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10201293	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10196358	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.

Nádrže

V řešeném území se nachází bezejmenná vodní nádrž – rybník, a to na přítoku Šišemky západně od zastavěného území.

Odůvodnění:

- nejsou navrženy nové vodní plochy

B) NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Jako plochy zemědělské jsou vymezeny pozemky zemědělského charakteru v rámci velkých půdních bloků. Jsou vymezeny na většině území.

Stávající plochy jsou stabilizovány a plochy změn se nenavrhují.

C) NL - PLOCHY LESNÍ

Jako plochy lesní jsou vymezeny PUPFL. Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován.

D) NSp - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ

Jako plochy smíšené nezastavěného území - přírodní jsou vymezeny pozemky vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále pozemky extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované.

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter a biokoridorů (K3 – K17) a dále plochy K1 a K2 pro ozelenění zastavitelných ploch.

E) NSz - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území s protierozní a protipovodňovou funkcí. Jedná se převážně o pozemky trvalých travních porostů.

V územním plánu jsou tyto plochy vymezeny jako plochy stabilizované. Navrhované plochy NSz v řešeném území nejsou vymezeny.

F) NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Jako plochy přírodní jsou vymezeny plochy biocenter územního systému ekologické stability. Rozsah ploch je koordinován s vymezením dle koncepce nadmístního ÚSES v ZUR OK, na místní úrovni pak

především s řešením dle plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy. Pro zajištění funkčnosti ÚSES jsou vymezeny plochy změn v krajině K3 a K15.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(k bodu 50-52)

Územní systém ekologické stability je ve smyslu ust. § 4 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění veřejným zájmem.

Územní plán upřesňuje nadregionální biokoridor, regionální biocentra a regionální biokoridor vymezené v ZÚR OK. Jedná se o jeden nadregionální biokoridor o tři regionální biocentra a jeden regionální biokoridor, které jsou vymezeny v severní, východní a západní části řešeného území. Prvky regionálního ÚSES na území obce Šišma vstupují od západu z území Pavlovic a přes lesní porosty „Lesy u Bezuchova“ (lokalita Natura 2000) k východu a dále k severovýchodu a jihovýchodu. Nadmístní územní systém ekologické stability na území obce tvoří:

- nadregionální biokoridor NK K151
- regionální biocentrum RC 158
- regionální biocentrum RC 159
- regionální biocentrum RC OK41
- regionální biokoridor RK 1538

Součástí nadregionálního územního systému ekologické stability jsou i lokální biocentra LC 1 a LC 2, která jsou vložena do nadregionálního biokoridoru NK K151.

Na nadregionální a regionální územní systém ekologické stability navazuje systém lokální, který se skládá z lokálních biocenter LC 3, LC4 a lokálních biokoridorů LK 1 až LK 3.

Lokální ÚSES byl vymezen dle plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy Šišma a vymezení ÚSES v platném územním plánu. Územní plán upřesnil a koordinoval skladebné části ÚSES s dalšími návrhy na změnu využití území. Vymezené skladebné části ÚSES doplňují liniové interakční prvky.

Územní systém ekologické stability je vyznačen ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres. Ve výkrese jsou vyznačeny regionální a lokální skladebné části.

Dále je územní systém ekologické stability vyznačen ve výkrese č. II.1 Koordináční výkres, kde jsou vyznačeny i interakční prvky liniového charakteru (IP 1–IP 29).

NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální a regionální ÚSES vymezený v ZÚR OK byl upřesněn, stabilizován a koordinován s ÚPD okolních obcí.

tab. 25 Nadregionální a regionální ÚSES

označení	popis současného stavu	odůvodnění, doporučení
NK K151	Biokoridor nadregionálního významu, nefunkční. V řešeném území, vymezen ve dvou dílčích úsecích. V jižní části je do jeho trasy vloženo nefunkční lokální biocentrum LC 1 V severní části je vloženo funkční lokální biocentrum LC 2.	Pro založení neexistujících a nefunkčních částí biokoridoru, a to včetně vloženého lokálního biocentra LC 1 je navržena plocha změny v krajině K3 a K9, a to v rámci změny na plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp).
RC 158	Biocentrum regionálního významu, funkční, o rozloze 14 ha v řešeném území, vymezené v západní části katastru v rámci lesních porostů. Biocentrum je vymezeno částečně v území plochy Natura 2000 – Lesy u Bezuchova	Podpora dřevin odpovídající stanovištním podmínkám, respektovat plán péče o zvláště chráněné území.
RC OK41	Biocentrum regionálního významu, funkční, o rozloze 24 ha v řešeném území, vymezené ve východní části katastru v	Podpora dřevin odpovídající stanovištním podmínkám, respektovat plán péče o zvláště chráněné území.

označení	popis současného stavu	odůvodnění, doporučení
	rámci lesních porostů. Biocentrum je vymezeno částečně v území plochy Natura 2000 – Lesy u Bezuchova	
RC 159	Biocentrum regionálního významu, funkční, o rozloze 0,7 ha v řešeném území. Na území obce Šišma zasahuje pouze okrajově okrajem rozsáhlého lesního komplexu Dřevohostického lesa.	Podpora dřevin odpovídající stanovištním podmínkám, respektovat plán péče o zvláště chráněné území.
RK 1538	Biokoridor regionálního významu, převážně nefunkční, vymezený ve dvou úsecích. První je vymezen na západní hranici katastru s přesahem na území obce Pavlovice a druhý propojuje severně od obce regionální biocentra RC 158 a RC OK41.	Pro založení neexistujících a nefunkčních částí biokoridoru, je navržena plocha změny v krajině K5, K6, K7, K8 a K16, a to v rámci změny na plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp).

MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Byly respektovány navazující body skladebných částí ÚSES na sousední katastry obcí.

tab.26 Vymezené skladebné části – biocentra

označení	výměra (ha)	funkčnost	popis současného stavu	odůvodnění, doporučení
LC 1	1,9 ha	Nefunkční biocentrum lokálního významu vložené do nadregionálního biokoridoru NK K151	Biocentrum vymezené v jihovýchodní části řešeného území v souladu s komplexní pozemkovou úpravou. Území je v současnosti využíváno jako zemědělská půda	Založit výsadbou nebo s podporou řízené sukcese. Pro funkčnost biocentra je vymezena plocha změn v krajině K3, a to v rámci změny využití území na plochy přírodní (NP).
LC 2	0,8 ha	Funkční biocentrum lokálního významu vložené do nadregionálního biokoridoru NK K151	Biocentrum vymezené v severní části řešeného území s přesahem na k.ú. Hlinsko. Zahrnuje pestré krajinné formace s vyšší druhovou pestrostí.	Podpora dřevin odpovídající stanovištním podmínkám.
LC 3	2,8 ha	Funkční biocentrum lokálního významu	Biocentrum vymezené na západním okraji zastavěného území obce v prostoru rybníka a přilehlých ploch. Zahrnuje pestré krajinné formace s vyšší druhovou pestrostí.	Podpora dřevin odpovídající stanovištním podmínkám. Ochrana vodního režimu, podpora litorálního pásma.
LC 4	1,3 ha	Nefunkční biocentrum lokálního významu	Biocentrum vymezené v jižní až jihovýchodní části řešeného území s přesahem na území obce Hradčany. využíváno jako zemědělská půda v návaznosti na drobný vodní tok v rámci zemědělské krajiny.	Založit výsadbou nebo s podporou řízené sukcese. Pro funkčnost biocentra je vymezena plocha změn v krajině K15, a to v rámci změny využití území na plochy přírodní (NP).

tab. 27 Vymezené skladebné části – biokoridory

označení	funkčnost	popis současného stavu	doporučení, odůvodnění
LK 1	částečně funkční biokoridor místního (lokálního) významu	Biokoridor vymezený částečně v rámci lesního lemu a remízů na orné půdě v severní části řešeného území. Návaznost na	Výsadba dřevin dle stanovištních podmínek. Pro založení biokoridoru jsou

označení	funkčnost	popis současného stavu	doporučení, odůvodnění
		k.ú. Hlinsko a Pavlovice.	navrženy plochy změn v krajině K11, K12, K13, K14 a K17, a to v rámci změny na plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)
LK 2	funkční biokoridor místního (lokálního) významu	Biokoridor vymezený podél levostranného přítoku vodního toku Šišemka. Zahrnuje vlastní tok a navazující doprovodné porosty.	Podpora dřevin odpovídající stanovištním podmínkám. Ochrana vodního režimu.
LK 3	funkční biokoridor místního (lokálního) významu	Biokoridor vymezený podél vodního toku Šišemka. Zahrnuje vlastní tok a navazující doprovodné porosty.	Podpora dřevin odpovídající stanovištním podmínkám. Ochrana vodního režimu.

INTERAKČNÍ PRVKY

Byly upřesněny návrhy interakčních prvků, které jsou pro ÚSES minimálně nutné. Interakční prvky jsou vymezeny zejména z důvodu ochrany půdy před vodní a větrnou erozí. V řešeném území byly navrženy liniové interakční prvky. Liniové interakční prvky se uplatní zejména jako doprovodná zeleň polních cest a vodotečí, nebo jako dělicí prvek větších bloků orné půdy s funkcí protierozního prvku. Vzhledem k plošně rozsáhlému zastoupení nadmístního ÚSES nejsou plošné interakční prvky vymezeny.

LINIOVÉ INTERAKČNÍ PRVKY

IP 1 – stávající liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace

IP 2 – stávající liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace

IP 3 – stávající liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace

IP 4 – navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protierozního významu

IP 5 – navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protierozního významu

IP 6 – navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protierozního významu

IP 7 – navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protierozního významu

IP 8 – stávající, v severní části navržený, liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protierozního významu

IP 9 – navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protierozního významu

IP 10 – stávající liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace

IP 11 – stávající liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace

IP 12 – stávající, v severní části navržený, liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protierozního významu

IP 13 – stávající liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace

IP 14 – stávající liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace

IP 15 – stávající liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace

IP 16 – navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protierozního významu

IP 17 – stávající liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace

- IP 18 – navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protierozního významu
- IP 19 – navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protierozního významu
- IP 20 – navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protierozního významu
- IP 21 – stávající liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace
- IP 22 – navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protierozního významu
- IP 23 – navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protierozního významu
- IP 24 – stávající, v severní části navržený, liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protierozního významu
- IP 25 – stávající liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně vodního toku
- IP 26 – stávající liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně vodního toku
- IP 27 – navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protierozního významu
- IP 28 – navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protierozního významu
- IP 29 – navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protierozního významu

Jejich realizace je rovněž přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Plošné interakční prvky:

- IP 30 - existující interakční prvek charakteru terénní deprese až drobného údolí v zemědělské krajině se zapojeným porostem dřevin a navazujícími loukami. Vymezen je na severu katastrálního území. Plní funkci krajinnou, protierozní má význam jako stanoviště drobné polní zvěře.
- IP 31 - existující interakční prvek charakteru polního remízu, který však bezprostředně navazuje na komplexní lesní porost, vymezený v zemědělské krajině na jižní hranici katastrálního území. Plní funkci krajinnou, estetickou a má význam jako útočiště drobné polní zvěře.
- IP 32 – existující interakční prvek tvořený travinobylinnými porosty severně od obce. Plní funkci krajinnou, estetickou a má význam pro druhovou pestrost a rozmanitost zastoupení stanovišť v krajině.
- IP 33 - existující interakční prvek zahrnuje drobný lesní porost v rámci zemědělských ploch. Plní funkci krajinnou, estetickou a má význam jako útočiště drobné polní zvěře.
- IP 34 – existující interakční prvek charakteru polního remízu vymezený v zemědělské krajině na severu katastrálního území. Plní funkci krajinnou, estetickou a má význam jako útočiště drobné polní zvěře.
- IP 35 – existující interakční prvek charakteru polního remízu vymezený v zemědělské krajině na severu katastrálního území. Plní funkci krajinnou, estetickou a má význam jako útočiště drobné polní zvěře.
- IP 36 – existující interakční prvek charakteru remízu v mělké údolnici na východ od obce. Plní funkci krajinnou, estetickou a má význam jako útočiště drobné polní zvěře.
- IP 37 – existující interakční prvek v návaznosti na Šišemku v jižní části katastru obce. Plní funkci ekostabilizační.

Odůvodnění přijatého řešení:

Územní systém ekologické stability je vymezen v krajině, především na zemědělské půdě mimo rozvojové lokality. Skladebné části ÚSES jsou v zemědělské krajině převážně nefunkční. Byla navržena hustá síť interakčních prvků, které vytvářejí podmínky pro důkladné rozčlenění intenzivně zemědělsky obdělávané části krajiny a k její ochraně před vodní erozí. Koncepte vychází z nadřazené dokumentace (ZUR OK) a na lokální úrovni z komplexní pozemkové úpravy. Koncepte ÚSES byla již součástí platného ÚPO a návrh nově zpracovaného ÚP z těchto koncepcí vycházel a vzájemně je koordinoval.

Řešení skladebných částí ÚSES na místní (lokální) úrovni preferuje řešení dle vydané komplexní pozemkové úpravy, která formou Plánu společných zařízení zhodnotila komplexně problematiku ploch v krajině, a to nejen formou vymezení hranic pozemků jednotlivých vlastníků, ale řešila jejich dopravní obsluhu, protierozní opatření, odvedení dešťových vod a upřesnění územního systému ekologické stability. Součástí výsledného řešení Komplexní pozemkové úpravy jsou pak vymezené pozemky i pro tato společná opatření. Územní plán je z tohoto důvodu respektuje a trasuje skladebné části ÚSES v souladu s vymezenými pozemky. Pouze v případě, kdy např. nadmístní koncepte ÚSES dle ZUR OK vymezuje nadregionální biokoridor, který není v Komplexní pozemkové úpravě zohledněn, upřesňuje jeho vymezení tak, aby byla zajištěna koordinace s vymezením na území okolních obcí. V případě, že komplexní pozemková úprava nezohlednila např. interakční prvky, které byly součástí platného územního plánu (např. IP 2 a IP 13), není tento interakční prvek vymezen ani v návrhu nového ÚP. Koncepte územního plánu je vymezena tak, že v plochách v krajině jsou přípustná opatření, která vedou ke zvýšení ekologické stability a omezení erozního ohrožení. Problematiku erozního opatření zohlednily komplexní pozemkové úpravy, proto jsou interakční prvky vymezené v platném územním plánu pro zatravnění akceptovány v případě, že jsou vymezeny i v komplexní pozemkové úpravě.

V rámci podrobnější dokumentace může dojít ke změně trasování či úpravě vymezení nebo upřesnění průběhu navrhovaných liniových interakčních prvků.

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

PROSTUPNOST KRAJINY

(k bodu 53)

Územní plán vymezuje plochy pro síť hlavních účelových komunikací, zajišťujících prostupnost krajiny. Umístění účelových komunikací je přípustné nebo podmíněně přípustné v rámci všech ploch v nezastavěném území.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

(k bodu 54)

Vymezení systému ÚSES má za účel vytvořit podmínky pro snížení erozního ohrožení řešeného území. Umístění protierozních opatření je rovněž umožněno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Umístění protierozních opatření je rovněž umožněno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Zohledněn byly principy řešení dle komplexní pozemkové úpravy. Návrh dalších konkrétních protierozních opatření bude řešen podrobnější dokumentací.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

(k bodům 55-57)

Do řešeného území nezasahují vodoprávním úřadem stanovená záplavová území.

Nejsou navrhována konkrétní opatření pro ochranu obce či místní části, tato opatření jsou umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

(k bodu 60-61)

Výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory se v řešeném území nenacházejí. Z tohoto důvodu nejsou vymezeny plochy těžby.

M. 5. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

(k bodům 62-63)

Jednotlivé plochy byly prověřeny na základě využití území a celkové urbanistické koncepce.

Dále byly vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití ve vztahu k vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb.).

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny viz. Textová část I. Územní plán kap. F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy se vymezují podle stávajícího a požadovaného způsobu využití.

Pro podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití je využita metodika MINIS, verze 2.4.

V plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, zemědělských a smíšených nezastavěného území je dle charakteru plochy částečně vyloučeno umístování některých staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona. Hlavními důvody je zejména ochrana přírody a krajinného rázu, ochrana zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu a vodních toků.

PLOCHY BYDLENÍ

(k bodu 63.1)

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (BV) a (BH).

BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Plochy jsou vymezeny dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy bydlení. Vzhledem k charakteru ploch je stanovena velikost budov pro obchodní prodej do 200 m². Z důvodu zachování charakteru území je stanovena výška zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby maximálně 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu. Z téhož důvodu je stanoveno, že výška doplňkové zástavby ke stávající zástavbě ve dvorním traktu stabilizovaných ploch nesmí být vyšší než zástavba v ulici.

BH - plochy bydlení v bytových domech

Plochy jsou vymezeny dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy bydlení. Z důvodu zachování charakteru území je stanoveno ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.

PLOCHY REKREACE

(k bodu 63.2)

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (RI).

RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Plochy jsou vymezeny dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy rekreace. Vzhledem k charakteru ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - výška zástavby ve stabilizovaných plochách a ploše změny max. 1 nadzemní podlaží a podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(k bodu 63.3)

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (OV, OS).

OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Vzhledem k charakteru ploch nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Vzhledem k charakteru ploch nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

OX - plochy občanského vybavení - se specifickou funkcí

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Vzhledem k charakteru plochy je stanovena podmínka - max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(k bodu 63.4)

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (SV, SX).

SV - plochy smíšené obytné - venkovské

Plochy jsou vymezeny dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy smíšené obytné. Vzhledem k charakteru ploch je stanovena velikost budov pro obchodní prodej do 200 m².

Z důvodu zachování charakteru území je stanovena podmínka, že výška doplňkové zástavby ke stávající zástavbě ve dvorním traktu stabilizovaných ploch nesmí být vyšší než zástavba v ulici.

SX - plochy smíšené obytné - se specifickým využitím

Plochy jsou vymezeny dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy smíšené obytné. Vzhledem k charakteru ploch je stanovena velikost budov pro obchodní prodej do 200 m².

Z důvodu zachování charakteru obce, ochrany krajinného rázu a stanovení koncepce řešení je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie (viz kap. L textové části územního plánu), proto nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(k bodu 63.5)

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (DS a DX).

DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční

Plochy jsou vymezeny dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

DX - plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)

Plochy jsou vymezeny dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(k bodu 63.6)

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (TI, TO).

TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

Plochy jsou vymezeny dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy technické infrastruktury. Vzhledem charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

TO - plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Plochy jsou vymezeny dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy technické infrastruktury. Vzhledem charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(k bodu 63.7)

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (VD a VZ).

VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

Plocha je vymezena dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Vzhledem charakteru ploch je vymezena podmínka prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - ve stabilizovaných plochách nesmí být výšková hladina zástavby vyšší než stávající výšková hladina.

VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

Plochy jsou vymezeny dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Vzhledem k charakteru ploch je vymezena podmínka prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - ve stabilizovaných plochách nesmí být výšková hladina zástavby vyšší než stávající výšková hladina.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(k bodu 63.8)

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (PV a ZV).

PV - plochy veřejných prostranství

Plochy jsou vymezeny dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy veřejných prostranství. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

Plochy jsou vymezeny dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy veřejných prostranství. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

PLOCHY ZELENĚ

(k bodu 63.9)

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (ZS).

ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm. c. vyhlášky č.500/2006 Sb.

Jedná se o významnější plochy zeleně v zastavěném území, které pro jejich specifický charakter nebylo vhodné začlenit do druhů ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. z důvodu omezení zastavitelnosti těchto ploch zeleně uvnitř zastavěného území. Z důvodu zachování charakteru těchto ploch jsou podmíněně přípustné stavby pro rodinnou rekreaci do 25 m² zastavěné plochy.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(k bodu 63.10)

W - plochy vodní a vodohospodářské

Plochy jsou vymezeny dle § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy vodní a vodohospodářské. Vzhledem k způsobu využití ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(k bodu 63.11)

NZ - plochy zemědělské

Plochy jsou vymezeny dle § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy zemědělské. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je v plochách zemědělských stanovena podmíněná přípustnost oplocení. Jedná o oplocení pro zemědělské účely (např. oplocení zabraňující hospodářským zvířatům ve volném pohybu). Veřejným zájmem podmiňujícím přípustnost oplocení je prostupnost krajiny, a to jak pro člověka, tak migrační pro živočichy.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona je z důvodu zachování krajinného rázu a souladu s charakterem území (zemědělská půda určená k produkci – intenzivnímu hospodaření) stanoveno nepřipustné využití pro pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného využití a pro ekologická a informační centra.

Jejich umístění v nezastavěném území není dáno účely a potřebami stávajícího využití území, které jimi mají být podpořeny, ne změněny. Důvodem nepřipustnosti staveb, zařízení a jiných opatření pro v rámci ploch NZ je to, že se jedná o území určené k intenzivnímu hospodaření na zemědělské půdě a pro stavby jsou vymezeny zastavitelné plochy. Pro účely lesnictví jsou vymezeny plochy NL, pro rekreaci RI. Důvodem je ochrana krajinného rázu volné krajiny a ochrana zemědělské půdy. Případné nároky potřebné pro zajištění staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace a pro ekologická a informační centra jsou řešeny v rámci vymezených zastavitelných ploch.

PLOCHY LESNÍ

(k bodu 63.12)

NL - plochy lesní

Plochy jsou vymezeny dle § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy lesní. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je v plochách lesních stanovena podmíněná přípustnost oplocení. Jedná o oplocení pro lesnické účely (např. lesní školky, oplocení zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří). Veřejným zájmem podmiňujícím přípustnost oplocení je prostupnost krajiny, a to jak pro člověka, tak migrační pro živočichy.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona je z důvodu zachování krajinného rázu a souladu s charakterem území stanoveno nepřipustné využití pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného využití a pro ekologická a informační centra.

Jejich umístění v nezastavěném území není dáno účely a potřebami stávajícího využití území, které jimi mají být podpořeny, ne změněny. Důvodem nepřipustnosti staveb, zařízení a jiných opatření v rámci ploch NL je to, že se jedná o území určené pro lesní hospodaření, a to je se jmenovaným využitím zcela zřejmě neslučitelné. Pro účely rekreace jsou vymezeny plochy RI. Důvodem nepřipustnosti výše zmíněného je tedy ochrana lesa, jako hospodářského a ekonomického zdroje a ochrana jeho mimoprodukčních funkcí. Případné nároky potřebné pro zajištění staveb pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace a pro ekologická a informační centra jsou obecně v územních plánech řešeny v rámci vymezených zastavitelných ploch.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

(k bodu 63.13)

NP - plochy přírodní

Plochy jsou vymezeny dle § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy přírodní. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je v plochách přírodních stanovena podmíněná přípustnost oplocení. Jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody a oplocení obecního sadu. Veřejným zájmem podmiňujícím přípustnost oplocení je prostupnost krajiny, a to jak pro člověka, tak migrační pro živočichy. Podmíněně přípustné oplocení pro ochranu přírody a oplocení obecního sadu je navrženo z důvodu ochrany výsadby porostů, které mají zajistit ekologickou stabilitu území a posílit druhovou rozmanitost. Dalším důvodem je i ochrana vložených veřejných investic do založení případně dosadby dřevin v rámci biocenter.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona je z důvodu zachování krajinného rázu a souladu s charakterem území stanoveno nepřipustné využití:

- pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného využití
- změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES.
- změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.
- Oplocení mimo podmíněně přípustného.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona je z důvodu zachování krajinného rázu a souladu s charakterem území stanoveno nepřipustné využití pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného využití.

Důvodem nepřipustnosti staveb, zařízení a jiných v rámci ploch NP je to, že se jedná o území určené pro přírodní funkce ochrany přírody a tyto stavby by přírodní funkce území narušovaly. Případné nároky potřebné pro zajištění staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace jsou obecně v územních plánech řešeny v rámci vymezených zastavitelných ploch.

V rámci biocentra se nachází obecní sad, který svým charakterem a využitím posiluje druhovou rozmanitost druhů, a to především druhů hmyzu a drobného ptactva. Pro ně je důležitým faktorem např. zastoupení travinobylinných porostů v sadu a rozvolněný porost dřevin.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(k bodu 63.14)

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (NSp, NSz).

NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní jsou vymezeny z důvodu ochrany a podpory ploch charakteru krajinné zeleně. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je v plochách smíšených nezastavěného území - přírodních stanovena podmíněná přípustnost oplocení. Jedná se o oplocení pro potřeby ochrany přírody. Veřejným zájmem podmiňujícím přípustnost oplocení je prostupnost krajiny, a to jak pro člověka, tak migrační pro živočichy.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona je z důvodu zachování krajinného rázu a souladu s charakterem území stanoveno nepřipustné využití pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného využití a pro ekologická a informační centra.

Jejich umístění v nezastavěném území není dáno účely a potřebami stávajícího využití území, které jimi mají být podpořeny, ne změněny. Důvodem nepřipustnosti staveb, zařízení a jiných opatření v rámci ploch NSp je to, že se jedná o území určené pro plochy krajinné zeleně, dále pro ÚSES apod. Jedná se o přírodní funkce území a tyto stavby by území narušovaly. Případné nároky potřebné pro zajištění staveb pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace jsou obecně v územních plánech řešeny v rámci vymezených zastavitelných ploch.

NSz - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské jsou vymezeny z důvodu oddělení ploch ryze zemědělsky obdělávaných od extenzivně obdělávaných ploch charakteru trvalých travních porostů. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je v plochách smíšených nezastavěného území - zemědělských stanovena podmíněná přípustnost oplocení. Jedná o oplocení pro zemědělské účely. Veřejným zájmem podmiňujícím přípustnost oplocení je prostupnost krajiny, a to jak pro člověka, tak migrační pro živočichy.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona je z důvodu zachování krajinného rázu a souladu s charakterem území stanoveno nepřipustné využití pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného využití a pro ekologická a informační centra.

Jejich umístění v nezastavěném území není dáno účely a potřebami stávajícího využití území, které jimi mají být podpořeny, ne změněny. Důvodem nepřipustnosti staveb, zařízení a jiných opatření v rámci ploch NSz je to, že se jedná o území určené pro zemědělské využití a krajinné funkce přírodního nebo přírodě blízkého charakteru, vč. ÚSES. Jedná se o pestré funkce krajiny, které by tímto byly narušeny.

M. 6. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(k bodům 64-66)

Územní plán vymezuje jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření stavby a opatření, která nelze umístit výhradně na pozemcích ve vlastnictví obce a Olomouckého kraje.

Z důvodu zajištění realizace návrhu stavby vedení 400 kV Nošovice - Prosenice, přestavba vedení na dvojité je navržena veřejně prospěšná stavba VT1. Jedná se o záměr vymezený v ZÚR OK v platném znění.

Z důvodu zajištění realizace návrhu stavby přeložky nadzemního vedení VN je navržena veřejně prospěšná stavba VT2.

Z důvodu zajištění realizace návrhu stavby kanalizace je navržena veřejně prospěšná stavba VT3.

Z důvodu založení prvku ÚSES – regionálního biokoridoru RK 1538 a tím zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU1.

Z důvodu založení prvku ÚSES – regionálního biokoridoru RK 1538 a tím zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU2.

Z důvodu založení prvku ÚSES – lokálního biokoridoru LK1 a tím zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU3.

Z důvodu založení prvku ÚSES – nadregionálního biokoridoru NK K 151 a tím zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU4.

Z důvodu možnosti realizovat přestavbovou plochu P8, je navržena plocha asanace VA1.

M. 7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

(k bodu 67)

Nejsou v územním plánu vymezeny, vzhledem k tomu, že potřebné veřejně prospěšné stavby už byly vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

M. 8. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(k bodu 68)

Nejsou v územním plánu stanoveny, ve schváleném zadání územního plánu nebylo požadováno vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

M. 9. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(k bodu 69)

Z důvodu stanovení urbanistické koncepce jsou vymezeny územní rezervy:

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV (plocha R1)
- plochy veřejných prostranství PV (plocha R2)

Podmínky pro prověření budoucího využití nejsou stanoveny. Jedná se o území, které aktuálně není požadováno a bude zastavováno až po realizaci zástavby v návrhových plochách, nebo změně koncepce ze strany obce a prověření potřeby.

M. 10. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(k bodu 70)

Nejsou v územním plánu vymezeny. Vzhledem ke koncepci řešení není potřeba je vymezit.

M. 11. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(k bodu 71-72)

V územním plánu je vymezena plocha, ve které je rozhodování o dalších změnách podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o plochu původního zemědělského areálu, který je naplánován pro rekonverzi na bydlení, ať už bytového charakteru ve zrekonstruovaných původních objektech, nebo formou nové výstavby rodinných domů. Vzhledem k nejednoznačnosti tohoto záměru je k ploše P6 přidružena i sousední plocha Z9, aby byly omezeny případné negativní vlivy z nové výstavby v ploše P6 a celé území bylo prověřeno řešeno jako jeden celek v rámci územní studie.

M. 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(k bodu 73)

Nejsou v územním plánu vymezeny. Vzhledem ke koncepci řešení není potřeba je vymezit.

M. 13. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)

(k bodu 74)

Vzhledem rozsahu vymezených ploch změn je nutné stanovit etapizaci.

V územním plánu je stanoveno pořadí změn v území (etapizace) pro následující plochy.

- 1. etapa - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské Z1, Z3, Z5, Z7, P9 a plochy veřejných prostranství Z2, Z4, Z6
- 2. etapa - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské Z10, Z19 a P11

- 3. etapa - plochy smíšené obytné – se specifickým využitím Z9 a P6

Využití ploch 2. etapy je přípustné až po vydání správních rozhodnutí opravňujících realizaci zástavby na 60% ploch 1.etapy.

Využití ploch 3. etapy je přípustné až po vydání správních rozhodnutí opravňujících realizaci zástavby na 60% ploch 2.etapy.

M. 14. Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb

(k bodu 75)

Nejsou v územním plánu vymezeny, protože se v řešeném území takové stavby nevyskytují.

M. 15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

(k bodu 76)

Údaj o počtu listů se uvádí na základě bodu j) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Grafická část je daná schváleným zadáním. Grafická část územního plánu má 4 výkresy. Grafická část Odůvodnění územního plánu má tři výkresy:

- II.1 Koordinační výkres
- II.2 Výkres širších vztahů
- II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

N. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jednak chrání krajinu, jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, zároveň přispívá k dosažení koordinací pro reálný způsob zainvestování stavebních pozemků pro bydlení, veřejná prostranství dopravní i technickou infrastrukturu.

KONCEPCE ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PRO PLOCHY BYDLENÍ

Byly prověřeny vymezené plochy pro bydlení. Jedná se o kompaktní zástavbu. Zastavěné území je účelně využito. Ve stávajících plochách bydlení i plochách smíšených obytných je možnost intenzifikace území. Proto jsou navrženy i plochy přestavby a vytvořeny kompletní územní podmínky zajištěním veřejných prostranství.

Ze schváleného zadání vyplývá požadavek vytvořit územní podmínky pro rozvoj, který je dán i postavením obce ve struktuře osídlení.

VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

tab. 28 Prognóza obyvatelstva Olomouckého kraje do r. 2025

	2001	2005	2010	2015	2020	2025	2030	2035
	Absolutní počet obyvatel							
Olomoucký kraj	642783	639161	641681	642 664	631 961	625 671	615610	603064

Pramen: ČSÚ, prognóza krajů - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

tab. 29 Vývoj počtu obyvatelstva v obci Šišma

Ozn.	2001	2011	2015	2020
	204	205	206	218

Pramen: ČSÚ

Dle podkladů ČSÚ byl stav k 1.1.2020 218 obyvatel.

tab. 30 Vývoj domovního a bytového fondu v letech 1930 až 1991

Počet domů				Počet rodinných domů				Bytový fond (počet trvale obydlených bytů)			
1991	2001	2011	2019	1991	2001	2011	2019	1991	2001	2011	2019
79	84	98	104	79	84	92	98	79	84	81	87

Počet obydlených bytů v roce 2011 – 81

Počet obydlených bytů v roce 2019 – 87

tab. 31 Vývoj počtu dokončených bytů obci Šišma

Ozn.	2011	2013	2015	2017	2019
	3	1	0	1	0

Pramen: ČSÚ

Dle prognózy bude počet obyvatel v Olomouckém kraji stagnovat nebo spíše mírně klesat, v Šišmě v posledních letech počet obyvatel mírně stoupal. Pro výpočet potřeby bytů do r. 2035 je uvažováno počet obyvatel **218** a počet trvale obydlených bytů **87**.

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, počet cenových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace):

Dle této prognózy by bylo v Šišma potřeba bytů:

obložnost¹⁾ **2,5 osob/byt**

potřeba bytů pro 218 obyvatel při 10% soužití cenových domácností: **78 bytů**

$218 : 2,5 = 87,2$

10% z 87,2 je 9

$87 - 9 = 78$

- disponibilní počet bytů v r. 2035 (odečten odpad ve výši $15 \cdot 0,003 \cdot 87$) $78 - 4 = 74$
 $15 \cdot 0,003 \cdot 87 = 3,915 = 4$ (po zaokrouhlení)

15 = počet let (2020 – 2035), **0,003** = % odpadu, 87 = trv. obydl. byty

- cca do r. 2035 je potřeba **9 bytů**
 $74 - 87 = 9$

¹⁾ Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR, Bytová politika ČR, 2009).

V řešeném území lze předpokládat snižování obložnosti bytů až na hodnotu cca 2,5 (k roku 2030). Navržená hodnota 2,5 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů. Pokles hodnoty navíc vyplývá z předpokládaného zvyšování standardu bydlení.

V případě, že budeme uvažovat (s ohledem na charakter území) rozložení bytů v rodinných domech 100%:

tab. 32 Počet bytů v rodinných domech

počet bytů	průměrná velikost parcely*	cca potřebná plocha (ha)
9	1 000 m ²	0,90 ha

* včetně veřejných prostranství nezbytných pro obsluhu pozemků

- celková potřebná plocha: **0,90 ha + 20% (0,2 ha) = 1,1 ha**
20% = související veřejná infrastruktura (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství + veřejná zeleň...)

tab. 33 Celkový přehled ploch změn BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, SV – plochy smíšené obytné - venkovské a SX – plochy smíšené obytné – se specifickým využitím

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	orientační počet RD	počet BJ
Z1	BV	0,5334	2	2
Z3	BV	0,1567	1	1
Z5	BV	0,1385	1	1
Z7	BV	0,8526	4	4
Z9	SX	0,5169	3	3
Z10	BV	0,3125	2	2
Z19	BV	0,3806	2	2
P6	SX	1,5514	9	9
P9	BV	0,1397	1	1
P11	BV	0,4445	3	3
CELKEM		5,0268	28	28

tab.34 Orientační bilance navrženého řešení

Plochy bydlení	
Stávající počet BJ	87
Přírůstek BJ	28
Úbytek BJ	4
Celkem maximalistická varianta	111
Celkem reálná varianta	92

Nárůst počtu bytů maximalistické varianty je 32 %.

V rámci ÚP Šišma je vymezeno devět zastavitelných ploch a jedna plocha přestavby (plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy smíšené obytné – se specifickým využitím) o celkové výměře cca 5,03 ha.

V zadání nebyl specifikován konkrétní požadavek na počet navržených rodinných domů. Obec požaduje výše uvedený rozsah ploch s tím, že je stanovena etapizace (3. etapy, které jsou podmíněny realizací 60% předchozí etapy). V první etapě je navrženo 9 rodinných domů, což odpovídá aktuální potřebnosti. V druhé etapě je navrženo 7 rodinných domů. Zbývající část je navržena ve třetí etapě,

kteřá řeší revitalizaci brownfieldu, na jehož řešení se v současné době vypracovává koncepční záměr. Celkem je navrženo 28 nových bytů.

KONCEPCE ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ OSTATNÍCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Byly prověřeny stávající plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura. Vzhledem k velikostní kategorii obce, poloze a stabilizovaným plochám občanského vybavení nejsou navrženy nové plochy.

Byly prověřeny plochy výroby a skladování, stávající plochy jsou stabilizovány, nové nejsou požadovány. Bylo prověřeno využití brownfieldu – bývalého zemědělského areálu v k.ú. Šišma a navrženo jako plocha smíšená obytná – se specifickým využitím SX (P9).

O. Vymezení použitých pojmů, seznam používaných zkratk

Pro potřeby územního plánu Šišma jsou vymezeny tyto pojmy:

Drobná výroba – výroba netovárního charakteru, která svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.

Drobná architektura – stavby do 6,0 m² zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoníčky).

Drobná vodní plocha – vodní plocha do výměry 0,25 ha.

Výšková hladina zástavby – výška staveb nad přilehlým terénem. Je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.

Doplňková zástavba ke stávající zástavbě – Jedná se o stavby, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí a zabezpečují její funkčnost (užitelnost), nebo doplňují základní funkci stavby hlavní (např. garáže, zimní zahrady, skleníky, bazény...).

Související dopravní infrastruktura – slouží pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování, odstavení vozidel, stezky a trasy pro pěší a cyklisty...). Související dopravní infrastruktura nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.

Související technická infrastruktura – slouží pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla (např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení...).

SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK			
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka	POÚ	obec s pověřeným obecním úřadem
ČOV	čistírna odpadních vod	PP	přírodní památka
ČR	Česká republika	PRVK OK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
ČS	čerpací stanice	PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ČSÚ	Český statistický úřad	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky v platném znění
dB	decibel	RC	regionální biocentrum
DP	dobývací prostor	RD	rodinný dům
D-O-L	rezerva záměru průplavu Dunaj-Odra-Labe	RK	regionální biokoridor
EVSK	ekologicky významný segment krajiny	RS	regulační stanice
GIS	geografický informační systém	STL	středotlaký plynovod
HDV	hospodaření s dešťovými vodami	SZ	zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

CHLÚ	chráněné ložiskové území	TTP	trvalý travní porost
CHKO	chráněná krajinná oblast	TV	televizní vysílač
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod	ÚAP	územně analytické podklady
IP	interakční prvek	ÚP	územní plán
k. ú.	katastrální území	ÚPD	územně plánovací dokumentace
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy	ÚPO	územní plán obce
kV	kilovolt	ÚPP	územně plánovací podklad
LC	lokální biocentrum	ÚSES	územní systém ekologické stability
LK	lokální biokoridor	VN	vysoké napětí
MINIS	Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS	VRT	vysokorychlostní trať
MMPr	Magistrát města Přerova	VTL	vysokotlaký plynovod nad a do 40 barů
MTS	místní telefonní síť	VVN	velmi vysoké napětí
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území	ZPF	zemědělský půdní fond
NN	nízké napětí	ZVN	zvlášť vysoké napětí
NTL	nízkotlaký plynovod	ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění
OP	ochranné pásmo	ŽP	životní prostředí
ORP	obec s rozšířenou působností		